

# sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Długołęka

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż  
Typ transakcji: działka

Cena: 280.000,00  
Powierzchnia: 3338.00

## Szczegóły

**Wójt Gminy Długołęka**  
**Długołęka, ul. Robotnicza 12, 55 – 095 Mirków**  
ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Długołęka położonej w  
obrzebie wsi Siedlec

### 1. Oznaczenie nieruchomości:

1) działka nr 91/1 o pow. 0,3338 ha, obręb wsi Siedlec, nr księgi wieczystej WR1E/00088167/2

### 2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w północno-zachodniej części Gminy Długołęka, w miejscowości Siedlec. Działka położona w centrum wsi, bezpośrednio przy skrzyżowaniu głównej drogi-ul. Wrocławskiej z ul. Leśną. Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta, położona na płaskim terenie. Otoczenie działki bardzo zróżnicowane: zabudowa zagrodowa, budynki gospodarcze oraz duża szkoła. Sieci infrastruktury technicznej -wodociąg i prąd poprowadzone są w ciągu dróg przy działce.

### 3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

1) Teren, na którym położona jest działka nr:

- 91/1 przeznaczony jest pod tereny usług publicznych. Dodatkowo na granicy działki przebiega granica strefy "B, ochrony konserwatorskiej.

2) Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość zostały określone w Uchwale nr XXIV/460/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27.08.2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Siedlec (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 193, poz. 3065 z dnia 12.10.2004r.)

### 4. Cena wywoławcza nieruchomości:

1) działka nr 91/1: 227.642,28 zł netto + 23 % VAT - **280.000 zł brutto** (słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy złotych)

### 5. Termin i miejsce przetargu:

1) działka nr 91/1: **06.03.2015 r., godz. 10.00** siedziba Urzędu Gminy Długołęka, pokój 17, (parter);

### 6. Wadium:

1) działka nr 91/1: 22.764,23 zł netto + 23% VAT - **28.000 zł brutto** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych);

### 7. Termin wniesienia wadium: 02.03.2015.r.

8. Nieruchomość jest bez zobowiązań i obciążeń.

9. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

**10.** Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,

2) pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości, chyba że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście,

3) oryginał dowodu wpłaty wadium.

4) w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,

5) w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.) – uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie posiadał co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie ministra właściwego do spraw administracji na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.

**11.** Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej, na konto Gminy Długoleka nr:

11 9584 1021 2003 0300 0101 0004 - Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział w Długolece.

Za termin wniesienia wadium uważa się **dzień wpływu** wadium na konto Gminy Długoleka.

W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

**12.** Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**13.** Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**14.** O terminie zawarcia umowy zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie.

**15.** W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**16.** Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym, po potrąceniu opłaty pocztowej.

**17.** Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku:

1) odwołania przetargu,

2) unieważnienia przetargu,

3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**18.** Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

**19.** Terminy poprzednich przetargów: 20.10.2014r.

**20. Informacje dodatkowe :** W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. przedmiotowej nieruchomości, posiada wiedzę o przebiegających sieciach infrastruktury technicznej oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.

**21.** Szczegóły dotyczące przetargu można uzyskać w pok. nr **17** Urzędu Gminy Długoleka lub telefonicznie pod nr (71) 323 02 23 oraz na stronie internetowej <http://dlugoleka.bip.net.pl/>