

sprzedaż nieruchomości, położonych w Janowie Lubelskim w kompleksie rekreacyjno - wypoczynkowym „nad zalewem”

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 77.281,00
Powierzchnia: 2446.00

Szczegóły

W Y C I A G Z O G Ł O S Z E N I A

o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości, położonych w Janowie Lubelskim w kompleksie rekreacyjno - wypoczynkowym „nad zalewem” w sąsiedztwie Parku Rekreacji ZOOM Natury, przyległych do terenów leśnych „Lasy Janowskie”.

1. Działka nr 2129/18 o pow. 0,2446 ha, cena wywoławcza - **77 281 zł**, wadium – **15 400 zł**
2. Działka nr 2129/36 o pow. 0,1419 ha cena wywoławcza - **38 086 zł**, wadium – **7 600 zł**

Nieruchomości te objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów turystyczno - rekreacyjnych nad „Zalewem” w Janowie Lubelskim. Zgodnie z ustaleniami powyższego planu działka nr 2129/18 położona jest w terenach przeznaczonych w planie pod **tereny usług turystyki i wypoczynku** i oznaczona jest na rys. planu **symbolem UT-2**, którą przeznacza się na realizację i utrzymanie usług turystyki i wypoczynku, natomiast działka nr 2129/36 położona jest w terenie przeznaczonym w planie pod **tereny parkingów** i oznaczona jest na rys. planu **symbolem KS-3**, którą przeznacza się na realizację i utrzymanie parkingów

oraz wyciąg z ogłoszenia o drugich przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości, położonych w Janowie Lubelskim w kompleksie rekreacyjno - wypoczynkowym „nad zalewem” w sąsiedztwie Parku Rekreacji ZOOM Natury, przyległych do terenów leśnych „Lasy Janowskie”

3. Działka nr 2129/8 o pow. 0,1875 ha, cena wywoławcza - **61 010 zł**, wadium – **12 000 zł**
4. Działka nr 2129/10 o pow. 0,2274 ha, cena wywoławcza - **78 040 zł**, wadium – **15 000 zł**
5. Działka nr 2129/13 o pow. 0,1684 ha, cena wywoławcza - **54 656 zł**, wadium – **10 000 zł**
6. Działka nr 2129/14 o pow. 0,1736 ha, cena wywoławcza - **54 983 zł**, wadium – **10 000 zł**
7. Działka nr 2129/15 o pow. 0,1497 ha, cena wywoławcza - **37 198 zł**, wadium – **7 000 zł**

Nieruchomości te objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów turystyczno - rekreacyjnych nad „Zalewem” w Janowie Lubelskim. Zgodnie z ustaleniami powyższego planu powyższe nieruchomości położone są w terenach przeznaczonych w planie pod **tereny zabudowy pensjonatowej** i oznaczone są na rys. planu **symbolem UTP-4**. W/w nieruchomości przeznacza się na realizację i utrzymanie zabudowy pensjonatowej.

8. Działka nr 2129/5 o pow. 1,0514 ha, cena wywoławcza – **120 000 zł**, wadium – **24 000 zł**

Zgodnie z ustaleniami powyższego planu działka nr 2129/5 położona jest w terenach przeznaczonych w planie pod **tereny ekstensywnych usług turystyki i wypoczynku** i oznaczona jest na rys. planu **symbolem UTE-3**, którą przeznacza się na realizację i utrzymanie zabudowy ekstensywnych form usług turystyki i wypoczynku. Nieruchomość w części ogrodzona i jest przedmiotem dzierżawy do dnia 18.08.2015 r.

9. Działka nr 2129/29 o pow. 0,0855 ha, cena wywoławcza – **27 771 zł**, wadium – **5 000 zł**

10. Działka nr 2129/30 o pow. 0,0933 ha, cena wywoławcza – **30 650 zł**, wadium – **6 000 zł**

11. Działka nr 2129/31 o pow. 0,0939 ha, cena wywoławcza – **30 098 zł**, wadium – **6 000 zł**

Nieruchomości te objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów turystyczno - rekreacyjnych nad „Zalewem” w Janowie Lubelskim. Zgodnie z ustaleniami powyższego planu powyższe nieruchomości położone są w terenach przeznaczonych w planie pod **tereny usług** i oznaczona jest na rys. planu **symbolem U-2**. W/w nieruchomości przeznacza się na realizację i utrzymanie zabudowy usług nieuciążliwych, w tym handlu i gastronomii.

12. Działka nr 2129/24 o pow. 0,1372 ha, cena wywoławcza – 47 367 zł, wadium – 9 000 zł

Zgodnie z ustaleniami powyższego planu nieruchomość położona jest w terenach przeznaczonych w planie pod **tereny zabudowy pensjonatowej** i oznaczone są na rys. planu **symbolem UTP-3**. Nieruchomość przeznacza się na realizację i utrzymanie zabudowy pensjonatowej.

Dla powyższych nieruchomości, które stanowią własność Gminy Janów Lubelski, prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Biłgoraju IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Janowie Lubelskim, księga wieczysta Nr ZA1J/00042934/5 (wolna od obciążeń i zobowiązań).

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony będzie podatek od towarów i usług obowiązujący na dzień sprzedaży.

Przetargi odbędą się w dniu 15 października 2014 r. od godziny 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim przy ul. Jana Zamoyskiego 59 /sala nr 1, parter/. **Nieruchomości będą licytowane w kolejności podanej w ogłoszeniu.**

Wadium ma być wniesione w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Janów Lubelski – Powiatowy Bank Spółdzielczy w Janowie Lubelskim Nr 95 9410 0000 2001 1019 9010 0002, **najpóźniej do dnia 10 października 2014 r.**

Ogłoszenie o przetargach opublikowano na stronie internetowej www.janowlubelski.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej <http://umjanowlubelski.bip.lubelskie.pl/> oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim.

Z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów turystyczno-rekreacyjnych nad „Zalewem” w Janowie Lubelskim oraz szczegółowymi informacjami dotyczącymi przetargu można zapoznać się w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Gruntami Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim ul. Jana Zamoyskiego 59, (pok. nr 22), tel. 15/ 87 24 316 lub 15/ 87 24 673, e-mail: gospodarkagruntami@janowlubelski.pl; planowanieprzestrzenne@janowlubelski.pl w godzinach pracy Urzędu, w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wpłaty wadium.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com