

# sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie wsi Stara Morawa

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż  
Typ transakcji: działka

Powierzchnia: 0.00

## Szczegóły

### OGŁOSZENIE PRZETARGU

BURMISTRZ STRONIA ŚLĄSKIEGO ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie wsi Stara Morawa, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

#### I. Położenie nieruchomości.

Gmina Stronie Śląskie posiada w Starej Morawie nieruchomości niezabudowane, wchodzące w skład kompleksu kilkudziesięciu działek stanowiących zespół rekreacyjno-usługowy. Działki zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie lokalnego kąpieliska z wydzielonym moem i pomostem o pow. lustra wody ok. 5 ha, położonego ok. 1,5 km od Stronia Śląskiego. W centralnej części zbiornika zlokalizowana jest 14 m wieża widokowa. Działki przylegające do terenu rekreacyjnego przy kąpielisku posiadają uzbrojenie w inst. elektryczną, kanalizacyjną i wodę. Planowane jest uzbrojenie dalszych terenów na które została opracowana dokumentacja techniczna. Realizacja uzbrojenia działek położonych w większej odległości będzie w miarę potrzeb. W 2013 r. została zrealizowana budowa kompleksu zagospodarowania turystycznego terenu rekreacyjnego przy zbiorniku w Starej Morawie. Dojazd ze Stronia Śląskiego do kąpieliska odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej dot. także działek położonych przy zbiorniku.

Sąsiedztwo –niewielka odległość od Centrum Sportów Zimowych „Czarna Góra” .

#### II. Opis nieruchomości:

Nieruchomości niezabudowane, oznaczone numerem ewidencyjnym:

	cena	kwota
	wywoławcza w PLN	wadium w PLN
1. 279/24 o pow. 0,2165 ha, 69 000,00	3 500,00	
2. 279/25 o pow. 0,1926 ha, 62 000,00	3 100,00	
3. 279/38 o pow. 0,2192 ha, 61 000,00	3 100,00	
4. 279/39 o pow. 0,1874 ha, 62 000,00	3 100,00	
5. 279/40 o pow. 0,1689 ha, 55 000,00	2 800,00	
6. 279/44 o pow. 0,3164 ha, 85 000,00	4 300,00	
7. 279/46 o pow. 0,2491 ha, 76 000,00	3 800,00	

8. 279/71 o pow. 0,3494 ha, 170 000,00	8 500,00
9. 279/72 o pow. 0,4132 ha 199 000,00	10 000,00

Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste KW Nr SW1K/000744498/5 –dot. nieruchomości wymienionych w pkt 1,2,8,9, KW Nr SW1K/00074499/2-dot. nieruchomości w pkt 3,4,5,6,7.

Zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu rekreacyjno-usługowego w rejonie projektowanego zbiornika retencyjnego w Starej Morawie- działki nr 279/24, 279/25 ,279/38, 279/39, 279/40, 279/44, 279/46 oznaczone są symbolem planu UT3 i przeznaczone są pod usługi hotelarskie, obiekty sportu i rekreacji oraz zabudowy letniskowej w budynkach nie będących tymczasowymi obiektami budowlanymi i pow. ogólnej co najmniej 100m<sup>2</sup> , działki nr 279/71, 279/72 oznaczone są symbolem planu UT2 i przeznaczone są pod usługi hotelarskie oraz obiekty sportu i rekreacji .

–

–

### **III. Warunki przetargu**

- Przetargi odbędą się w dniu **22 sierpnia 2014 r. od godz. 10:00 do 14:30** (do 30 min wg. kolejności działek- w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 - pok. nr 17 (sala konferencyjna).
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w w/w wysokości.
- Wadium z dopiskiem "**Przetarg-działka nr: ....**" należy wpłacić przelewem lub gotówką najpóźniej do dnia **18 sierpnia 2014 roku** na konto Gminy Stronie Śląskie - Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie 0/Stronie Śląskie **10 95880004 0000 1850 2000 0020** - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
- Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
- Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
- Szczegółowych informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim mieszczącym się przy ul. Kościuszki 55 - Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich - pok. nr 12, tel. (74) 811-77-15 lub 41.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com