

# sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerami działek 2801/97, 2801/98 stanowiącej własność Gminy Czechowice-Dziedzice

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż  
Typ transakcji: działka

Cena: 50.100,00  
Powierzchnia: 946.00

## Szczegóły

**Burmistrz Czechowic-Dziedzic**  
**ogłasza ustny przetarg nieograniczony**

*na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerami działek 2801/97, 2801/98 stanowiącej własność Gminy Czechowice-Dziedzice, położonej w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Zawiałej.*

Działka oznaczona numerem:	Cena wywoławcza :	Wadium :
2801/97 o pow. 0,0946 ha	50.100,00 zł	10.020,00 zł
2801/98 o pow. 0,1001 ha	53.000,00 zł	10.600,00 zł

zapisana w księdze wieczystej KA1P/00050151/5 Sądu Rejonowego w Pszczynie Wydział V Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującego tereny położone w rejonie ulic: Świerkowickiej, Zawiałej i Legionów, uchwalonego Uchwałą Nr XLIX/419/10 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 05.10.2010 r. położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej (symbol planu MN 03) i przeznaczona jest do sprzedaży w celu zagospodarowania zgodnie z planem.

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Datą zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego gminy.

**Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Przetarg odbędzie się dnia 16.10.2014r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali narad nr 305 ( II piętro ) Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą w/w wadium do dnia 10.10.2014r. Datą dokonania wniesienia wadium jest dzień uznania rachunku bankowego gminy. Wadium stanowi 20% ceny wywoławczej i winno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Czechowice-Dziedzice PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała Nr 9410201390000660200250571.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na konto w terminie do trzech dni, od dnia podania numeru konta.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej :

- dowód wpłaty wadium,
- dokument tożsamości,
- aktualne dokumenty potwierdzające wpisy do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy,
- osoby reprezentujące wyżej wymienionych uczestników przetargu, winny posiadać udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu,
- pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

**Dodatkowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych :**

1. Inwestor jest zobowiązany na własny koszt zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów.
2. W przypadku wystąpienia w obrębie działki sieci nieujawnionych, na dzień przeprowadzania przetargu, na mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Gmina Czechowice-Dziedzice nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
3. Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych oraz kosztów i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchylił się od zawarcia umowy, strona pokrzywdzona będzie dochodziła odszkodowania w trybie art. 390 kodeksu cywilnego.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Plac Jana Pawła II 3/2, tel.32 214-71-28 od poniedziałku do środy w godz. od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>, w czwartek w godz. od 7<sup>30</sup> do 17<sup>30</sup>, w piątek w godz. od 7<sup>30</sup> do 13<sup>30</sup>.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm. ).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com