

# sprzedaż nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod zabudowę usługową

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż  
Typ transakcji: działka

Cena: 175.000,00  
Powierzchnia: 3141.00

## Szczegóły

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U z 2014, poz. 1490) po przetargach przeprowadzonych w dniach 30 października 2013 r, 14 stycznia 2014 r, 8 kwietnia 2014 r, 24 czerwca 2014 r, 2 września 2014 r. i 25 listopada 2014 r.

### BURMISTRZ OLECKA

ogłasza kolejny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod zabudowę usługową, położonej w Olecku przy ul. Wiejskiej, ujawnionej w księdze wieczystej KW 0L1C/0007683/1, usytuowanej na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII/379/06 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 31 sierpnia 2006 r.

**nr geod. 3182/2 o pow. 3141 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza netto 175 000,00 zł**

**wadium - 18 000,00 zł**

**postąpienie** - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny

wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT - 23 %.**

Nieruchomość położona jest w peryferyjnej strefie miasta, zgodnie z mpzp na terenie oznaczonym symbolem 4UH – tereny usług handlowych. Dojazd do nieruchomości z ulicy Wiejskiej (droga dojazdowa zgodnie z mpzp – 11KDL). Ulica Wiejska wyposażona jest w podstawowe uzbrojenie techniczne - wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową, sieć energetyczną. Przyłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej właściciel nieruchomości dokonuje we własnym zakresie, na warunkach administratorów lub właścicieli tych urządzeń.

Nieruchomość graniczy na zapleczu z planowaną drogą dojazdową 14KDD (na dzień przetargu o nawierzchni gruntowej). Wzdłuż wschodniej granicy nieruchomości znajduje się kolektor kanalizacji sanitarnej z wyprowadzonym przykanalikiem do nieruchomości sąsiedniej, wzdłuż północnej i zachodniej granicy przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia, wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega podziemny kabel energetyczny średniego napięcia, w granicach znajdują się dwa podwójne słupy betonowe z podporami. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z

o.o. w Olecku wzdłuż wschodniej granicy wykona odcinek wodociągu 110 mm PE spinającego sieć wodociągową między ulicami Wiejską i Dębową. Przewidywany termin zakończenia prac 30 maja 2015 r. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie udostępnić teren na realizację wskazanej inwestycji oraz ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej w celu zapewnienia dostępu do urządzeń istniejących w granicach nieruchomości oraz planowanego wodociągu w sytuacjach koniecznych.

Nieruchomość stanowi teren o zróżnicowanych poziomach porośnięty samosiewami krzewów i drzew, w części sztucznie ukształtowany przez niekontrolowane nasypy i makroniwelacje, będące następstwem wykonanych robót. Może wymagać niwelacji i utwardzenia.

Na terenie nie były wykonywane badania geotechniczne. Posadowienie budynku winno być zaprojektowane na podstawie aktualnych badań geotechnicznych gruntu, wykonanych we własnym zakresie nabywcy. Wszelkie prace zwiększające koszty budowy ponosi nabywca.

**Nabywcy nieruchomości zobowiązani są do opłacenia kosztów dokumentacji związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży**

**tj. 642,06 zł plus ewentualne koszty okazania granic.**

**FORMA NABYCIA GRUNTU - na własność:** za cenę osiągniętą w przetargu brutto płatną jednorazowo.

Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą brutto oraz kwotą kosztów dokumentacji. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

**Wadium należy wpłacać na konto Urzędu w PKO BP S.A. Oddz. w Olecku 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 6 marca 2015 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego.**

**W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków.**

**Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości, upoważnienia współmałżonka do udziału w przetargu,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 marca 2015 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku (pokój nr 21, tel. 875202633).

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. urzędu, stronie internetowej urzędu [www.um.olecko.pl](http://www.um.olecko.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej – [www.umolecko.bip.doc.pl](http://www.umolecko.bip.doc.pl).

Olecko, dnia 29 stycznia 2015 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com