

# sprzedaż na własność lokalu użytkowego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: działka

Cena: 72.032,00

Powierzchnia: 700.00

## Szczegóły

### BURMISTRZ CYBINKI

### O G Ł A S Z A

### II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż na własność lokalu użytkowego wraz z udziałem w działce gruntu, stanowiącego zasób Gminy Cybinka

Lp.	Numer działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie	Kw. nr	Cena udziału w działce gruntu	Cena lokalu	Prze nier
1.	354/1 udział 51/100	700	Cybinka ul. Krośnieńska 12	22499	7 296,00 zł	72 032,00 zł	loka

Przetarg odbędzie się w dniu **10 stycznia 2014 roku o godz. 11<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Cybince przy ulicy Szkolnej nr 5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w kasie UM w Cybince lub na konto 54 8371 1022 5500 4343 2000 0040 BS Rzepin Oddział Cybinka w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **07 stycznia 2014 roku** wymagana kwota znajdowała się na w/w koncie lub w kasie tutejszego urzędu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się w poczet opłat z tytułu nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz odstąpi od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po przetargu w kasie lub na konto, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Termin przeprowadzenia I ustnego przetargu nieograniczonego był wyznaczony na dzień 17.10.2013 r.

Lokal użytkowy wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku, położony jest w Cybince przy ulicy Krośnieńskiej 12. Lokal znajduje się

na parterze budynku o funkcji mieszkalno-użytkowej, jednokondygnacyjnym, podpiwniczonym z poddaszem użytkowym, w zabudowie wolnostojącej. Budynek wykonany został przed 1939 rokiem w technologii tradycyjnej. Z własnością związany jest udział w działce gruntu nr 354/1 o powierzchni 700 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy budynku o powierzchni 10,60 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia w towarzyszącym budynku gospodarczym o łącznej powierzchni 18,60 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia lokalu wraz z przynależnościami wynosi 126,90 m<sup>2</sup>. Lokal przeznaczony jest do adaptacji na cele mieszkalne.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 97,70 m<sup>2</sup> w tym pomieszczenie nr 1 – 8,80 m<sup>2</sup>, pomieszczenie nr 2 – 7,00 m<sup>2</sup>, pomieszczenie nr 3 – 7,10 m<sup>2</sup>, pomieszczenie nr 4 – 7,20 m<sup>2</sup>, pomieszczenie nr 5 – 8,60 m<sup>2</sup>, pomieszczenie nr 6 – 20,30 m<sup>2</sup>, pomieszczenie nr 7 – 13,90 m<sup>2</sup>, korytarz nr 1 – 11,20 m<sup>2</sup>, korytarz nr 2 – 3,40 m<sup>2</sup>, korytarz nr 3 – 2,20 m<sup>2</sup>, wc – 0,90 m<sup>2</sup>, magazynek nr 1 – 2,60 m<sup>2</sup>, magazynek nr 2 – 3,50 m<sup>2</sup> oraz przedsionek – 1,00 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalacje techniczne: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (brak grzejników, piec na

paliwo stałe

w piwnicy), gazową. Lokal przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargowym. Przedmiotowy lokalnie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej

(art. 5 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – tj. Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz.1623 ze zm.).

Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U.2011.177.1054 ze zm.) powyższa nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów opracowania dokumentacji geodezyjno-szacunkowej w kwocie 1.348,66 zł.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o przyczynie odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Wszelkich informacji dotyczących przetargu i warunków nabycia nieruchomości udziela się w UM w Cybince pokój nr 10a tel. (068) 391 14 40 wew. 47.

data startu publikacji: 22.11.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com