

## sprzedaż lokalu mieszkalnego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 59.100,00

Powierzchnia: 39.00

### Szczegóły

#### WYCIĄG

#### Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

#### BURMISTRZ MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 2** o powierzchni użytkowej 39,18 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy **ul. Poznańskiej nr 32** w Jedlinie-Zdroju wraz z udziałem wynoszącym 14/100 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 196 o powierzchni 0,0897 ha, ustanowionego do dnia 27 września 2099 r., dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą KW nr SW1W/00028428/7.

#### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi i kuchni bez pomieszczeń przynależnych i jest położony na parterze budynku. Wc wspólne na korytarzu. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 5 ust. 3-7 oraz art. 63 i 63a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r Nr 243, poz. 1623 ze zm.). Budynek figuruje w wykazie zabytków nieruchomych miasta Jedlina-Zdrój i podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.). Wszelkie zamierzenia i prace remontowe oraz adaptacyjne wymagają uzgodnienia ze Służbą Ochrony Zabytków.

#### PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

1) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 196 oznaczona jest symbolem 2MN/U z zapisem teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

Plan zagospodarowania przestrzennego dostępny pod adresem: [www.bip.um.jedlina.pl](http://www.bip.um.jedlina.pl).

2) w ewidencji gruntów działka nr 196 oznaczona jest użytkowiem B – tereny mieszkaniowe. **CENA WYWOŁAWCZA: 59 100 zł** (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych), w tym: cena lokalu: 50 235 zł (85% ceny wywoławczej), cena udziału w gruncie: 8 865 zł (15% ceny wywoławczej).

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) przedmiotowa dostawa podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług.

#### TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się w dniu **03 lutego 2015 r. o godzinie 9.00** w siedzibie Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój przy ul. Poznańskiej nr 2.

#### WYSOKOŚĆ WADIUM:

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na rachunek Gminy Jedlina-Zdrój w PKO BP S.A. I Oddział w Wałbrzychu nr 13102050950000560200114280 w wysokości **6 000 zł**, nie później niż **27.01.2015 r.**, z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) „wadium – lokal ul. Poznańska 32/1”.

#### INFORMACJA O MIEJSCU WYWIESZENIA I PUBLIKACJI OGŁOSZENIA O PRZETARGU:

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie Gminy Jedlina-Zdrój oraz opublikowane na stronie BIP ([www.bip.um.jedlina.pl](http://www.bip.um.jedlina.pl)) i na stronie internetowej Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój ([www.jedlinazdroj.eu](http://www.jedlinazdroj.eu)).

**DANE TELEADRESOWE, POD KTÓRYMI MOŻNA UZYSKAĆ SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGU:**

Urząd Miasta Jedlina-Zdrój

ul. Poznańska nr 2

tel. 748455-215 wew. 23

[www.jedlinazdroj.eu/link](http://www.jedlinazdroj.eu/link) gospodarka

[www.bip.um.jedlina.pl/ogłoszenia](http://www.bip.um.jedlina.pl/ogloszenia) o przetargach

e-mail: [nieruchomosci@jedlinazdroj.eu](mailto:nieruchomosci@jedlinazdroj.eu)

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com