

Sprzedaż 3 działek niezabudowanych położonych w obrębie Dolny przy ul. Dolnośląskiej/Sowiogórskiej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Ogłoszenie nr 24/2025/PN

Burmistrz Dzierżoniowa

zaprasza do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego

na sprzedaż 3 działek niezabudowanych położonych w obrębie Dolny przy ul. Dolnośląskiej/Sowiogórskiej dla których Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą

SW1D/00016234/6

Nr działek	Powierzchnia (m ²)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wysokość wadium	Godzina przetargu
1394	647	113 500,00	12 500,00	11:00
1395	2004	280 600,00	29 000,00	11:15
1413	637	111 500,00	12 000,00	11:30

Przeznaczenie działek 1394, 1413 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Przeznaczenie działki 1395..... zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zieleń urządzonej wysoka

Termin przetargu.**21.05.2025 r.**

Miejsce przetargu sala nr 14 Urzędu Miasta Dzierżoniowa (I piętro)

Wadium.....należy wpłacić na konto Urzędu Miasta nr 50 9527 0007 0046 7773 2000 0005 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie **do dnia 16.05.2025r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.

- Należność za nieruchomość uzyskaną w drodze przetargu, po odliczeniu wadium, należy uiścić w na konto Urzędu Miasta Nr 34 9527 0007 0046 7773 2000 0002 Bank Spółdzielczy

w Dzierżoniowie w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- Dowód wniesienia wadium oraz dokument potwierdzający możliwość występowania oferenta w przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu.
- W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej

w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej Dzierżoniów.

- Oferent może zapoznać się z regulaminem przetargu dostępnym w Biurze Obsługi Klienta

-stanowisko E lub na stronie internetowej <http://bip.um.dzierzoniow.pl>.

- Na terenie sprzedawanej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XI/97/25 z dnia 24 lutego 2025r. przez Radę Miejską w Dzierżoniowie (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2025r., nr poz. 1055. W planie zagospodarowania przestrzennego funkcja działek 1394 i 1413 obręb Dolny określona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN.1, dla działki 1395 obręb Dolny określona jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren zieleni urządzonej wysokiej - MN1

i 1ZPW.

•

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 z póź.zm.) i w okolicznościach przewidzianych w ustawie Burmistrz Dzierżoniowa, może naliczyć opłatę adiacencką na podstawie uchwały Nr XIV/107/11 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia

31 października 2011r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

- Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się zapisami planu zagospodarowania przestrzennego, obecnym zagospodarowaniem nieruchomości oraz uzbrojeniem.
- Nabywca nieruchomości przed jej zabudowaniem zobowiązany będzie do wyłączenia działek

z produkcji rolnej na swój koszt 1394 o pow. 647 m² – PsIII 647 m², 1395 o pow. 2004 m² – PsIII 1060 m² i PsIV 944 m², 1413 - 637 m² - PsIII 637 m²).

- W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278

z póź.zm.).

- W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145

z póź.zm.)

- Obecnie organizowany jest czwarty przetarg na zbycie działek 1395 i 1394, poprzednie odbyły się 03.07.2024, 18.09.2024 i 4.12.2024, natomiast na zbycie działki 1413 obecnie organizowany jest trzeci przetarg, poprzednie odbyły się 11.09.2024r. i 4.12.2024r.

- Koszty notarialne i sądowe nabycia w/w nieruchomości ponosi oferent.

- Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

- Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Architektury Urzędu Miasta - Biuro Obsługi Klienta stanowisko E, tel. 74 645-08-70/71, informacje o przetargu znajdują się również na stronie internetowej <http://bip.um.dzierzonow.pl>.

- Zastrzega się możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dariusz Kucharski

Burmistrza Dzierżoniowa

Dzierżoniów, 14.03.2025r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com