

## sprzedam bezpośrednio dom

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: dom

Cena: 400.000,00

Powierzchnia: 200.00

### Szczegóły

Dom jednorodzinny.

Lokalizacja: gm. Kocmyrzów-Luborzyca / Łuczyce

Metraż (m2): ok.200

Działka (w arach): 8,0

Ilość pięter: I

Stolarka: PCV

Wiek budynku: nowy, stan surowy

Instalacje: Skrzynka prądowa w domu (prąd opłacony), woda jest już w budynku, gaz w drodze ok. 10m od domu (są wydane warunki i zrobiono projekt przyłącza). Kanalizacja: jest projekt na zbiornik na nieczystości.

Dach: dachówka

Podpiwniczenie: niepodpiwniczony

Ogrodzenie: częściowo

Podłogi: Beton,

Tynki wewnętrzne: brak

Tynki zewnętrzne: brak

Dojazd: droga utwardzana

Garaż, parkowanie: Jest w budynku o powierzchni 19,1 m2.

Opis: Do sprzedania dom wolnostojący - jednorodzinny w stanie surowym zamkniętym. Opis pomieszczeń; PARTER: - wiatrołap 3,7 m2, - hol 3,3 m2, - kuchnia 9,6 m2, - pokój dzienny (salon) 30 m2, - pokój 14,3 m2, - łazienka 4,4 m2, - kotłownia 4,6 m2, -pom. gospodarcze 4,6 m2, - garaż 19,1 m2. PIĘTRO: - hol + schody 7,9 m2, - pokój 9,6 m2, - garderoba 3,2 m2, - łazienka 4,9 m2, - pokój 11,6 m2, - pokój 18,3 m2, - pokój 10,9 m2.

W bezpośredniej okolicy same nowe domy jednorodzinne. Odległość od punktów infrastruktury: szkoła 500 m, kaplica i ośrodek zdrowia ok.500 m, przystanek autobusowy i sklepy ok.600 m.

**Cena: 400 000 zł.** do negocjacji .

Telefon kontaktowy: **604519753**