

## Sosnowiec, Kraszewskiego działka 1629/11

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 578.000,00

Powierzchnia: 3589.00

### Szczegóły

Nieruchomość ma kształt regularny. Teren działki płaski, jednakże pomiędzy ulicą Majora Henryka Hubala Dobrzańskiego a powierzchnią działki występuje różnica poziomów. Działka poroźnięta jest licznie nieuporządkowane roślinościowo i trawniki. W południowej części działki znajdują się nieuporządkowane zabudowania ogrodów przydomowych, wiata mietnikowa, dwa trzepaki a także pozostałości muru ceglanego, budynek własności osób trzecich, nie podlegające wycenieniu. Na powierzchni działki znajdują się dwie komory ciepłownicze oraz studnia kanalizacyjna. Przez teren działki przebiega liczne kolizyjnie uzbrojenie, w tym przez rowek działki z północy na południe kanał ciepłowniczy i wodociąg, a z zachodu na wschód kanalizacja teletechniczna a w południowo-wschodnim narożniku działki kable energetyczne.

Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi: od południa i od wschodu tereny zabudowy wielorodzinnej, od zachodu linia tramwajowa a dalej tereny zabudowy jednorodzinnej. W dalszej odległości znajdują się obiekty użyteczności publicznej (m.in. oświetlenie). W pobliżu terenu działki znajdują się przystanki miejskiej komunikacji tramwajowej. Działka od strony północnej graniczy z fragmentem drogi gminnej - ulicą Majora Henryka Hubala Dobrzańskiego, jednakże pomiędzy ulicą a terenem działki występuje duża różnica poziomów, brak jest urządzonego zjazdu na teren działki. W MPZP przewiduje się poszerzenie drogi gminnej.

Nieruchomość została zapisana w księdze wieczystej nr KA1S/00028985/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu. W Dziale III widnieje zapis o ustanowieniu służebności przejazdu i przechodu na rzecz innej nieruchomości, dział IV księgi jest wolny od wpisów.

Dla części terenu obejmującej ok. 75 % powierzchni działki, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca” zatwierdzonym Uchwałą NR 923/LVI/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca, przyjętego Uchwałą nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r. wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem A7.2/1.MW1 - tereny mieszkaniowe wielorodzinne.

Dla części terenu obejmującej ok. 15 % powierzchni działki obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sosnowca dla północnej części Klimontowa w rejonie ulic: majora Henryka Hubala - Dobrzańskiego, Marszałka Edwarda Rydza - Smigłego, 11-go Listopada, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 9 listopada 2020 r. nr 587/XXXII/2020 r., w którym określono obszar symbolem NN.KD4.Z - tereny dróg publicznych - drogi zbiorcze.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty udzielana jest od poniedziałku do piątku od godz. 6.00 do 14.00.