

## Ruda Śląska ul. Tunkła pow. 16837m2

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 1.231.000,00

Powierzchnia: 16837.00

### Szczegóły

Nieruchomości położone w Rudzie Śląskiej przy ul. Tunkła obejmują działki gruntu numer 735/54 i 788/54 o łącznej powierzchni 1,6837 ha. Działka numer 735/54 jest zabudowana budynkiem magazynowym natomiast działka numer 788/54 jest zabudowana wieżą szypow. Sprzedaży podlega udział 1/8 części w działce gruntu numer 726/54 o powierzchni 0,7283 ha stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka jest utwardzona w części asfaltem, kostką brukową, płytami drogowymi. Działki numer 735/54 i 788/54 w części niezabudowanej porośnięte są nieurzędzoną zieloną niszą i wysoką (trawą, chwastami i drzewami - samosiejkami).

#### Składnik budowlany

- budynek - zbiorniki silosy i budynki magazynowe o powierzchni zabudowy 1721 m<sup>2</sup>. W ewidencji majątkowej spółki budynek występuje w postaci trzech budynków: „magazynu głównego”, „magazynu drobnicy”, „magazynu materiałowego”. Budynek 2 kondygnacyjny, fundamenty pod słupami ram – stopy żelbetowe, pod cianami – stawy żelbetowe. Konstrukcja nośna ramy żelbetowa oraz ciany i słupy murowane z cegły, ciany osłonowe – ceglane. Stropy żelbetowe monolityczne płytowo – łebkowe, strop nad częścią pomieszczeń na piątym - Ackermana. Schody żelbetowe monolityczne, schody terenowe betonowe i żelbetowe. Dach nad częścią z suwnic – blacha fałdowa na dźwigarach kratowych stalowych. Dach nad pozostałymi częściami – sklepienie żukowe z pustaków żera ze ciegami stalowymi, pokrycie papa na lepiku. Budynek wyposażony w instalację: wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną i centralnego ogrzewania.
- wieża szypowa o jednostrzałowej konstrukcji stalowej. Stopy fundamentowe zastrzału żelbetowe. Wysokość około 48 m,
- suwnica 2-belkowa DE-5T zlokalizowana w budynku magazynu głównego,
- udział 1/8 części w prawie własności budowli stanowiącej drogi i chodniki (utwardzona nawierzchnia) zlokalizowanej na działce numer 726/54.

Bezpośrednie otoczenie przedmiotowych nieruchomości stanowi tereny przemysłowe po zlikwidowanym ruchu „Wirek” KWK „Halemba - Wirek”, tereny zielone zakrzewione i zadrzewione, hałda kopalniana. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej ulicy Księdza Ludwika Tunkła poprzez drogę wewnętrzną na działce nr 726/54 (w której nabywca nabywa udział). Dojazd do nieruchomości odbywa się ulicą Księdza Ludwika Tunkła i drogą wewnętrzną na działce nr 726/54. Centrum administracyjne miasta znajduje się w odległości około 5 km, Droga Trasa rednicowa w odległości 3 km, w stronę autostrady A4 w odległości ok. 6 km.

W obrębie działek przebiegają kolidujące sieci: ciepłownicza, elektroenergetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa, telekomunikacyjna.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda Śląska z dnia 22.03.2018 r. nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem 6P - teren produkcji przemysłowej.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.