

ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: działka

Cena: 100.000,00

Powierzchnia: 1102.00

Szczegóły

ROKOWANIA -ROKOWANIA -ROKOWANIA-ROKOWANIA

WÓJT GMINY MIELNO

W oparciu o art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.)

ogłasza

ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI

NA TERENIE GMINY MIELNO

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. [m ²]	Opis	Przewidywane możliwości zabudowy	Cena wywoławcza netto (PLN)	Zaliczka (PLN)	Terminy poprzednich przetargów
-----	-----------	------------	------------------------	------	--	-----------------------------------	-------------------	--------------------------------------

1.	Mielno ul. Kościelna KW 23504	33/14	1102	Działka niezabudowan a, położona 800 _m od MORZA, nie uzbrojona	Działka niezabudowan a z wjazdem z drogi główniej – ul. Kościelnej poprzez drogę wewnętrzną. Teren z możliwością uzbrojenia w instalację wod. – kan. i energię elektryczną. Wydano DOWZ na zabudowę mieszkaniową jednorodzin ną. Decyzja przewiduje budowę budynku mieszkalnego jednorodzin nego do 3 kondygnacji nadziemnych , wysokość kalenicy do 12,0 m. Powierzchnia zabudowy do 20%.	100. 000	15 000	18.09.2014 r. 09.12.2014 r.
----	--	-------	------	--	---	----------	--------	--------------------------------------

Zgłoszenie do udziału w rokowaniach na w/w działkę należy składać w zamkniętej kopercie z napisem „Zgłoszenie do rokowań – Mielno, ul. Kościelna ”. Zgłoszenia należy składać do dnia 13 lutego 2015 r. do godz. 14:00 w siedzibie

Urzędu Gminy w Mielnie, ul. Chrobrego 10.

Rokowania odbędą się 18 lutego 2015 r.
o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Mielnie przy ul. B. Chrobrego 10.

1. Wszystkie zgłoszenia powinny zawierać:

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, z wykazaniem osób uprawnionych do reprezentowania firmy według KRS,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę.

2. WARUNKI ROKOWAŃ: 1) Nabywcą nieruchomości zostanie uczestnik, który zaoferuje najwyższą cenę, nie niższą niż cena wywoławcza, płatną w całości przed podpisaniem aktu notarialnego sprzedaży (wpłata należności na rachunek Gminy Mielno dwa dni przed datą zawarcia aktu notarialnego). 2) O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego sprzedaży – nabywca zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem. 3) Do ustalonej w drodze rokowań ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT.

ZALICZKA: Zaliczka tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży – winna być wpłacona w terminie do dnia 13 lutego 2015 r. na rachunek Urzędu Gminy w Mielnie w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie konto nr 89 8566 0003 0600 5418 2005 0011.

Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Mielnie. Zaliczkę wniesioną przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą – zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym. W przypadku, gdy nabywca nieruchomości, uchyła się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w miejscu i terminie podanym w odrębnym zawiadomieniu – Wójt Gminy Mielno może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

3. INFORMACJE DODATKOWE: W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne, prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.). Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji ds. rokowań aktualny dokument tożsamości, osoby prawne – aktualny odpis (z ostatnich 6 miesięcy) z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru, sposób reprezentacji, imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji, dokument tożsamości. Jeżeli nieruchomość jest nabywana na rzecz obojga małżonków, a udział w rokowaniach bierze tylko jeden z nich – zobowiązany jest on mieć notarialne pełnomocnictwo współmałżonka udzielone na ten cel i przedłożyć je komisji ds. rokowań w dniu rokowań. Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem. Wójtowi Gminy Mielno przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania rokowań w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zyskać można w Urzędzie Gminy w Mielnie w Sekcji Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, II piętro pokój 203 lub 204, ul. B. Chrobrego 10 albo pod numerem tel. 94 345 98 36 lub 35 oraz na stronie internetowej www.mielno.bip.net .pl.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com