

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej przy ul. Borowcowej w Chrzanowie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 150.000,00
Powierzchnia: 1769.00

Szczegóły

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Chrzanowa

z dnia 9 października 2025 r.

Burmistrz Miasta Chrzanowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej przy ul. Borowcowej w Chrzanowie, obejmującej działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jednostką ewidencyjną Chrzanów-miasto, obręb Pogorzyce numerami:

lp 1
oznaczenie i pow. działki /ha/ wg ewidencji gruntów 138/319 – 0,0082
138/321 – 0,1769
nr księgi wieczystej KR1C/00100352/5
cena w tym podatek VAT wg stawki 23% 150000
termin przetargu godzina 19.11.2025 – 10.00
wysokość wadium /zł/ termin wniesienia wadium 30 000
13.11.2025

1. Przetarg na sprzedaż nieruchomości opisanej w tabeli przeprowadzony zostanie w terminie wskazanym w kolumnie E, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, ul. Aleja Henryka 20, sala 54.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, w pieniądzu, w terminie i wysokości, określonych w kolumnie F, ze wskazaniem nieruchomości której dotyczy. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie nr r-ku 32 8444 0008 0000 0070 6654 0009. Za termin wpłaty uważa się datę wpłaty w rodków na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie.

3. W przypadku osób prawnych oraz osób fizycznych, przystępujących do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości w ramach prowadzonej działalności gospodarczej wpłaty wadium należy dokonać przelewem.

4. Wskazaniem jest, aby dowód wpłaty wadium zawierał: w przypadku osób fizycznych - imię i nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych - pełną nazwę firmy, jej siedzibę.

5. Wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

6. W dniu przetargu jego Uczestnicy zobowiązani są posiadać dokument tożsamości. Za dokument tożsamości uznaje się: dowód osobisty bądź paszport.

7. W przetargu można brać udział osobiście lub poprzez pełnomocnika, działającego na podstawie pełnomocnictwa w

formie aktu notarialnego. W dniu przetargu osoba umocowana do dzia?ania jako pe?nomocnik winna z?o?y? do akt sprawy orygina? pe?nomocnictwa b?d? jego kserokopi?, okazuj?c komisji orygina? do wgl?du, co warunkuje jej udzia? w przetargu.

8. W przypadku osób pozostaj?cych w zwi?zku ma??e?skim, posiadaj?cych ustawow? wspólno?? maj?tkow?, w tym prowadz?cych dzia?alno?? gospodarcz?, do udzia?u w przetargu wymagana jest obecno?? obojga ma??onków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ma??onka nale?y z?o?y? do akt pisemne o?wiadczenie wspólna??onka, z podpisem notarialnie po?wiadczone, o wyra?eniu zgody na przyst?pienie ma??onka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomo?ci, ze ?rodków pochodz?cych z maj?tku wspólnego, za cen? ustalon? w przetargu.

9. W przypadku osób fizycznych prowadz?cych dzia?alno?? w formie Spółki Cywilnej do udzia?u w przetargu wymagana jest obecno?? wspólników lub osób prawid?owo umocowanych, które winny przed?o?y? do akt sprawy kserokopi? umowy spółki, okazuj?c komisji orygina? do wgl?du.

10. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomo?ci nie przyst?pi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzeda?y, w miejscu i terminie podanych w stosownym zawiadomieniu, Burmistrz mo?e odst?pi? od zawarcia umowy, a wp?acone wadium nie podlega zwrotowi.

WPISY W KSI?DZE WIECZYSTEJ WSKAZANEJ W KOLUMNIE C

PRAWA I ZOBOWI?ZANIA ZWI?ZANE Z NIERUCHOMO?CI? B?D?C? PRZEDMIOTEM PRZETARGU

11. Dzia?y I-SP i IV - prawa zwi?zane z nieruchomo?ciami oraz hipoteka – wolne od wpisów.

Dzia? II – w?asno??: Gmina Chrzanów.

13. Dzia? III – prawa, roszczenia, ograniczenia: „odp?atna s?u?ebno?? przesy?u polegaj?ca na prawie do:

a) posadowienia na dzia?ce nr 138/185 (aktualnie nr 138/319) urz?dze? w postaci:

- planowanych do budowy urz?dze? przesy?owych, tj. stacji transformatorowej o powierzchni zaj?to?ci terenu 25 m² oraz linii kablowej niskiego napi?cia o d?ugo?ci 5,0 m, w pasie o szeroko?ci 1,0 m, którego o? pokrywa si? osi? urz?dzenia i zaj?to?ci terenu 5,0 m²,

- istniej?cych urz?dze? przesy?owych, tj. linii kablowej niskiego napi?cia o d?ugo?ci 17,0 m, w pasie o szeroko?ci 1,0 m, którego o? pokrywa si? osi? urz?dzenia i zaj?to?ci terenu 17,0 m²,

b) korzystania z istniej?cych urz?dze? przesy?owych w zakresie niezb?dnym dla prawid?owego wykonywania prawa s?u?ebno?ci przesy?u, w tym te? prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany, demonta?u, usuwania awarii, z prawem ka?dorazowego wej?cia na nieruchomo?? w celu wykonania takich prac”. S?u?ebno?? ustanowiona na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzib? w Krakowie – aktem notarialnym Rep.A Nr 918/2022 z dnia 21.03.2022 r.

14. Nieruchomo?? wolna jest od praw i roszcze? osób trzecich nieujawnionych w ksi?gach wieczystych, nie jest przedmiotem ?adnych zobowi?za?.

USTALENIA PLANISTYCZNE - MO?LIWO?CI ZAGOSPODAROWANIA

15. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Babice I” i „?elatowa I”, w granicach gminy Chrzanów – etap I (Uchwa?a Nr XXXVI/363/2017 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 28 listopada 2017 r.) nieruchomo?? po?o?ona jest na terenach oznaczonych symbolami: 1E - tereny infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki – dzia?ka nr 138/319, MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczonymi us?ugami podstawowymi oraz w niewielkim zakresie 1L - tereny zadrzewie? – dzia?ka nr 138/321.

OPIS NIERUCHOMO?CI

16. Nieruchomo?? ma ksztalt prostok?ta. Na dzia?ce nr 138/319 zlokalizowana jest stacja TRAF0 - urz?dzenie przesy?owe wchodz?ce w sk?ad przedsi?biorstwa przesy?owego dzia?ka obci??ona s?u?ebno?ci? przesy?u. Dzia?ka nr 138/321 jest niezabudowana, niezagospodarowana, poro?ni?ta drzewami i krzewami.

17. Dla budynku jednorodzinnego projektowanego na nieruchomo?ci wydane zosta?y warunki techniczne zapewnij?ce:

- a) możliwość przyłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz dostawy energii elektrycznej dla planowanego na ww. dziale budynku mieszkalnego o mocy przyłączeniowej do 180 kW;
- b) dostawę wody po wykonaniu przyłącza wodociągowego wybudowanego do istniejącej sieci wodociągowej DN150 mm żeliwo, znajdującej się w Chrzanowie przy ul. Borowcowej,
- c) odprowadzanie ścieków po wykonaniu przyłącza kanalizacyjnego wybudowanego do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej DN 200 mm PVC, znajdującej się w Chrzanowie przy ul. Borowcowej.

Warunki, o których mowa w pkt 17 lit.b i c utraciły ważność 23.01.2025 r.

18. Nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze publicznej powiatowej ul. Borowcowej w Chrzanowie.

POZOSTAŁE INFORMACJE

19. Gmina Chrzanów nie dysponuje badaniami gruntu. Nieruchomość sprzedawana jest według stanu uwidocznionego w ewidencji gruntów, w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

20. Usunięcie drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

21. Rozpoznanie wszelkich warunków niezbędnych do realizacji inwestycji planowanej na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu leży w całości po stronie nabywcy.

22. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości – koszty umowy notarialnej oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.

23. Właściciel nieruchomości może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

24. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

25. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwaby pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 12 sierpnia 2025 r.

26. Przetarg na sprzedaż nieruchomości, przeprowadzony 30.09.2025 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

27. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości (na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, ul. Aleja Henryka 20, I piętro obok pok.38, na stronie internetowej www.chrzanow.pl, w zakładce obrót nieruchomościami - zbycie nieruchomości - ogłoszenia o przetargach - nieruchomości niezabudowane, w Biuletynie Informacji Publicznej - zamówienia publiczne i ogłoszenia – ogłoszenia różne, na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie).

28. Szczegółowe informacje udzielane są w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, ul. Aleja Henryka 20, pok.41 I piętro lub pod nr tel.32 758-51-41.

Kontakt Nieruchomości Chrzanów

gctrader@wp.pl

327585141

327585141

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com