

## **Prezydent Miasta Kołobrzeg zaprasza do uczestnictwa w II przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu**

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 20.000.000,00

Powierzchnia: 9541.00

**Szczegóły**

### **WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU**

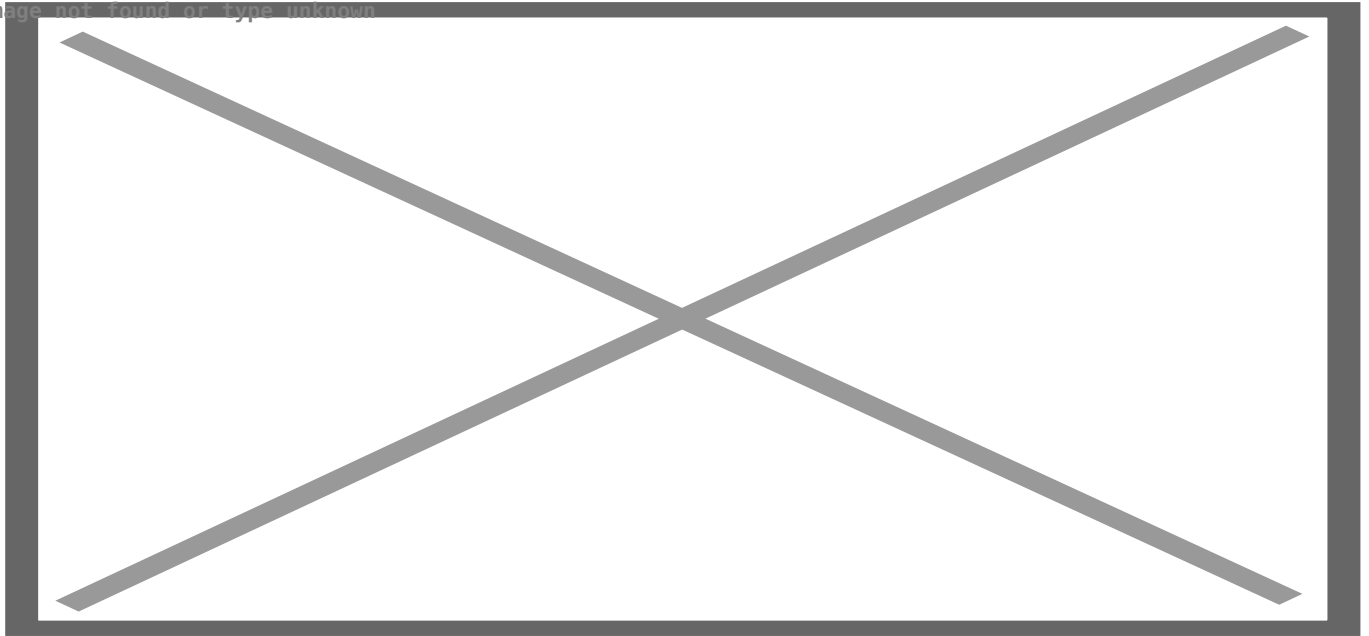
Kołobrzeg, 2 kwietnia 2025 r.

**GN.6840.1.5.2018**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) i uchwały Nr XLV/658/21 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 28 grudnia 2021 r.

**PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG**

**zaprasza do uczestnictwa w II przetargu ustnym  
nieograniczonym na zbycie nieruchomości położonej w  
Kołobrzegu**



## **Przetarg odbędzie się w dniu 25 czerwca 2025 r. o godzinie 11.00**

w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg w PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632 - do dnia 18 czerwca 2025 r. (w tytule przelewu proszę wpisać numer jednej z działek). Za datę wpłaty wadium uważa się bieżące wpływy pieniędzy na rachunek Sprzedawcy. Dowód wpłaty wadium w pieniądzu na podany powyżej rachunek bankowy należy przedłożyć komisji przetargowej przed przetargiem. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu i ich akceptacją oraz potwierdzeniem przez potencjalnego Nabywcę faktu zapoznania się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzedaży i przyjęciem ich bez zastrzeżeń.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni: legitymować się dowodem tożsamości; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnym wypisem z właściwego rejestru, a w przypadku reprezentacji – pełnomocnictwem uprawniającym do wzięcia udziału w przetargu i dowodem tożsamości osoby reprezentującej podmiot. W przypadku dokonania wpłaty wadium przez małżonków, a uczestnictwa w przetargu jednego z nich - przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o istnieniu rozdzielnoci majątkowej pomiędzy małżonkami i nabycia do majątku odrębnego.

1. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie numeru rachunku, na jaki powinno być zwrócone wadium.
2. O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży osoba ustalona Nabywcę nieruchomości zostanie zawiadomiona w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona Nabywcę nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w ww. zawiadomieniu Sprzedawcy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi Nabywca. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty uważa się bieżące wpływy pieniędzy na rachunek Sprzedawcy.
3. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony w dniu 12 listopada 2024 r.
4. Na nieruchomości brak jest obciążeń i zobowiązań. W działce III księgi wieczystej prowadzonej dla działek nr 42/3, 9/19,42/5, 43/1, 58, 59 znajdują się wpisy ograniczonych praw rzeczowych nie dotyczących ww. działki.
5. Przez teren działki nr 10/2, 9/19 i 59 przebiega sieć wodociągowa w160 o długości 90,82 m, przez teren działki nr 9/19 przebiega sieć wodociągowa w80 o długości 36,65 m. Zmiana ich przebiegu może nastąpić wyłącznie w porozumieniu i za zgodą właściciela instalacji, staraniem i na koszt Nabywcy działki.

6. Na nieruchomości znajduj? si? zakrzewienia i zadrzewienia. Ich ewentualna wycinka mo?e nast?pi? po uzyskaniu zezwolenia w odr?bnym post?powaniu.
7. Nieruchomo?? zgodnie z obowi?zuj?cym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego cz??ci obszaru miasta Ko?obrzeg - Uzdrawisko Wschód dla terenu po?o?onego pomi?dzy ul. A. Su?kowskiego, ul. Wschodni? a ul. 4 Dywizji Wojska Polskiego, opublikowanym w Dzienniku Urz?dowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 3 czerwca 2020 r., poz. 2637 dzia?ki le?? w terenie oznaczonym symbolem 4.1UZ,UT – przeznaczenie: tereny zabudowy us?ug lecznictwa uzdrowiskowego i us?ug turystycznych; zasady zagospodarowania: zak?ady i urz?dzenia lecznictwa uzdrowiskowego, budynki hotelowe, pensjonatowe oraz obiekty i urz?dzenia sportowo-rekreacyjne, linie zabudowy: nieprzekraczalne 45%, wysoko?? zabudowy: nie wi?ksza ni? 20,0 m n.p.m., z zastrze?eniem, ?e dopuszcza si? wysoko?? zabudowy nie wi?ksza ni? 24,0 m n.p.m. na powierzchni nie wi?kszej ni? 20% powierzchni zabudowy, wska?nik intensywno?ci zabudowy: nie mniejszy ni? 1,0 i nie wi?kszy ni? 3,5, dachy p?askie, dopuszcza si? grodzenie terenów elementarnych wy??cznie ogrodzeniem metalowym, a?urowym o wysoko?ci nie wi?kszej ni? 1,50 m, z zastrze?eniem, ?e zakazuje si?: grodzenia terenów elementarnych od strony przyleg?ych dróg publicznych i ci?gów pieszo-rowerowych, przy czym zakaz ten nie dotyczy wydzielonych na terenach elementarnych placów zabaw i terenów rekreacyjno-sportowych, zakazuje si? lokalizacji reklam, za wy?tkiem szyldów informuj?cych wy??cznie o prowadzonej w budynku dzia?alno?ci, lokalizowanych w pasie przyziemia elewacji budynków lub ponad dachem budynku, o wysoko?ci 1,0 m, w formie neonów i tablic, w tym pod?wietlanych; miejsca do parkowania nale?y realizowa? na powierzchni dzia?ki budowlanej i/lub w gara?u, w tym podziemnym, w ilo?ci liczonej jako suma odpowiednio dla budowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy lub zmiany sposobu u?ytkowania:- nie mniej ni? 1 miejsce do parkowania na ka?d? jednostk? mieszkaln? lub apartamentow?, - nie mniej ni? 3 ogólnodost?pne miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kart? parkingow?; obs?ug? komunikacyjn? poprzez doj?cia i dojazdy: z projektowanej drogi wewn?trznej 1KDW i/lub z drogi publicznej klasy dojazdowej 5KDD - ul. Wschodniej dla cz??ci terenu elementarnego 4UZ,UT przyleg?ego do niej; w zakresie ochrony przed ha?asem kwalifikacj? terenu do strefy ochronnej „A” uzdrawiska. Nieruchomo?? znajduje si? w pasie ochronnym brzegu morskiego, obszarze chronionego krajobrazu „Koszali?ski Pas Nadmorski”, w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, na których obowi?zuj? zasady uj?te w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odr?bnych.
8. Nabywca nieruchomości zobowi?zany jest zapozna? si? z istniej?cym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanych dzia?ek; przeznaczeniem nieruchomości w obowi?zuj?cym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ko?obrzeg i rysunkiem planu; posadowionymi na nieruchomości sieciami, urz?dzeniami i infrastruktur? techniczn?, w szczególnoci ograniczaj?cymi lub maj?cymi wp?yw na mo?liwo?ci zagospodarowania nabywanej nieruchomości.
9. Nabywca nieruchomości zobowi?zany jest do przej?cia terenu w stanie zgodnym z istniej?cym, bez jakichkolwiek roszcze? w tym zakresie.
10. Termin zagospodarowania nieruchomości: 36 miesi?cy na rozpocz?cie, za które uwa?a si? wybudowanie fundamentów budynku i 60 miesi?cy na zako?czenie zagospodarowania, za które uwa?a si? wybudowanie budynku w stanie surowym zamkni?tym, liczc od dnia podpisania aktu notarialnego przenoszc?ego w?asno??.
11. Obowi?zek zagospodarowania nieruchomości zbywanej na w?asno?? w terminach podanych w przetargu zostanie zabezpieczony w nast?puj?cy sposób:
- w umowie notarialnej sprzeda?y nieruchomości zostanie zastrze?one na rzecz Gminy Miasto Ko?obrzeg prawo jej odkupu na okres 5 lat /art.593 k.c./ w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomości, wraz z wnioskiem o wpis w ksi?dze wieczystej prowadzonej dla zbywanej dzia?ki,
  - w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomości nabywca zobowi?zany jest do zap?aty kar umownych w wysoko?ci:

A/ 1% ceny nabycia brutto za przekroczenie terminów do 1 roku,

B/ 2% ceny nabycia brutto za przekroczenie terminów od 1 roku do 2 lat,

C/ 2% ceny nabycia brutto za ka?dy nast?pny rok przekroczenia terminów, powy?ej 2 lat.

**Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki w kwocie równej 10% ceny nabycia brutto.**

??czna wysoko?? kar umownych z tytu?u niedotrzymania terminów zagospodarowania nie mo?e przekroczy? 15 % ceny nabycia brutto.

Nabywcy przys?uguje prawo ubiegania si? o przed?u?enie terminów zagospodarowania nieruchomości w przypadku wyst?pienia okoliczno?ci od niego niezale?nych, które uniemo?liwiaj? realizacj? zagospodarowania w wyznaczonych terminach.

Rozporz?dzenie nabyt? nieruchomości na rzecz innego podmiotu nie zmienia biegu terminów jej zagospodarowania, liczonych od dnia sprzeda?y dzia?ek przez Gmin? Miasto Ko?obrzeg. W przypadku rozporz?dzenia nabyt? nieruchomości nowy w?a?ciel przyjmuje na siebie zobowi?zanie do zap?aty kar umownych w zwizku z nieterminowym zagospodarowaniem nieruchomości, w wymiarze od dnia nabycia przez niego nieruchomości. Obowi?zek poinformowania kupuj?cego o terminach zabudowy nieruchomości, okoliczno?ciach i wysoko?ci naliczanych z tego tytu?u kar umownych spoczywa na dotychczasowym w?a?cicielu.

Niedope?nienie powy?szego obowi?zku skutkowa? b?dzie obci?eniem karami dotychczasowego w?a?ciciela. Zobowi?zania powsta?e przed rozporz?dzeniem nieruchomości obci?aj? jej dotychczasowego w?a?ciciela. Nowemu w?a?cicielowi przys?uguje równie? prawo do ubiegania si? o przed?u?enie terminów zagospodarowania nieruchomości na zasadach okre?lonych powy?ej.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać w Urzędzie Miasta Kołobrzegu ul. Ratuszowa 13, pokój 303, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: [i.galazka@um.kolobrzeg.pl](mailto:i.galazka@um.kolobrzeg.pl). Tekst niniejszego ogłoszenia opublikowany został również na internetowej stronie Urzędu Miasta Kołobrzeg pod adresem [www.i-kolobrzeg.pl](http://www.i-kolobrzeg.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg oraz na tablicy ogłoszeń tutaj: [um.kolobrzeg.pl](http://um.kolobrzeg.pl).

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów. Państwa dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), a także ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzaniu przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w ramach postępowania przetargowego jest Prezydent Miasta Kołobrzeg. Siedzibą administratora danych osobowych jest Urząd Miasta Kołobrzeg, 78-100 Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13. Administrator danych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg znajdującym się pod adresem strony internetowej <http://um.kolobrzeg.pl> oraz w miejscu publikacji ogłoszenia o przetargu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com