

# Prezydent Miasta Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Mieszkanie

## Szczegóły

Kołobrzeg, 16 kwietnia 2025 r.

GN.6840.2.1.2025.II

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) i uchwały Rady Miasta Kołobrzeg Nr XII/199/25 z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku przy ul. Strzeleckiej 3 w Kołobrzegu, Prezydent Miasta Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Oznaczenie według katastru nieruchomości i księgi wieczystej					Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia nieruchomości	Cena lokalu mieszkalnego z gruntem w złotych brutto
Położenie	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Oznaczenie użytku				

<p>Ko?obrzeg, ul. Strzelecka 3</p> <p>lokal mieszkalny nr 3;</p> <p>województwo Zachodniopom orskie; powiat ko?obrzegi; gmina Miasto Ko?obrzeg</p>	<p>58/28</p>	<p>12</p>	<p>0,0168</p>	<p>B</p>	<p>lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni u?ytkowej 119,36 m<sup>2</sup> wraz z udzia?em do 2629/10000 cz??ci w dzia?ce gruntu i we wspó?w?asno ?ci cz??ci wspólnych budynku i jego urz?dze?, które nie s?u?? wy??cznie do u?ytku w?a?cicieli lokali.</p> <p>Lokal po?o?ony na I pi?trze, sk?ada si? z 4 pokoi, kuchni, ?azienki, spi?arni i 2 przedpokoi. Do lokalu przynale?y piwnica i pomieszczenie na klatce schodowej o powierzchni 8,88m<sup>2</sup>.</p>	<p><b>MW. C4</b> – teren istniej?cej zabudowy mieszkaniaowej wielorodzinnej, mieszkaniaowej wielorodzinnej z us?ugami w parterach, us?ugowej, biurowej (administracyjn ej), us?ug o?wiaty i kultury.</p> <p>Brak planu miejscowego.</p>	<p>W?asno?? – lokal i grunt</p>	<p><b>750.000 ,00</b></p> <p>Sprzedza? zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a pkt 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z pó?n. zm.).</p>
--	--------------	-----------	---------------	----------	---	---	-------------------------------------	--

Termin zap?aty: cena nabycia p?atna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpó?niej dzie? przed zawarciem tej umowy. Dat? dokonania wp?aty ca?ej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Ko?obrzeg.

Dzia?ka nr 58/28 w obr?bie 12 miasta Ko?obrzeg po?o?ona w granicach strefy B ochrony uzdrowiskowej. Budynek przy ul. Strzelecka 3 znajduje si? w Gminnej Ewidencji Zabytków.

W dziale III i IV ksi?gi wieczystej brak wpisów.

Budynek w cz??ci dotycz?cej lokalu mieszkalnego posiada ?wiadectwo charakterystyki energetycznej.

Ocena charakterystyki energetycznej cz??ci budynku przedstawia si? nast?puj?co:

Wska?nik rocznego zapotrzebowania na energi? u?ytkow?: EU= 35,64 kWh (m<sup>2</sup>\*rok)

Wska?nik rocznego zapotrzebowania na energi? ko?cow?: EK= 75,25 kWh (m<sup>2</sup>\*rok)

Wska?nik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialn? energi? pierwotn?: EP= 85,11 kWh (m<sup>2</sup>\*rok)

Jednostkowa wielko?? emisji CO<sub>2</sub> : ECO<sub>2</sub> = 0,0168 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>\*rok)

Udzia? odnawialnych ?róde? energii w rocznym zapotrzebowaniu na energi? ko?cow?: Uo<sub>ze</sub> = 0,00%

Nieruchomo?? przeznaczona do sprzeda?y w ustnym przetargu nieograniczonym.

Przed og?oszeniem przetargu rozpatruje si? wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (tj. osoby którym przys?uguje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy niniejszej ustawy lub odr?bnych przepisów, osoby które s? poprzednimi w?a?cicielami zbywanej nieruchomości, pozbawione prawa w?asno?ci tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercy) przys?uguje pierwsze?stwo w nabyciu nieruchomości obj?tej wykazem, je?li zg?osz? wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licz?c od dnia wywieszenia wykazu oraz z?o?? o?wiadczenie wyra?aj?ce zgod? na cen? ustalona? zgodnie z ustaw?. Wniosek o nabycie nieruchomości nale?y z?o?y? w Biurze Obs?ugi Klienta Urz?du Miasta Ko?obrzeg do dnia 30 maja 2025 r.

Koszty sporz?dzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w ksi?dze wieczystej ponosi nabywca.

Niniejszy wykaz podaje si? do publicznej wiadomo?ci na okres od 18 kwietnia 2025 r. do 9 maja 2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com