

# Prezydent Miasta Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

## Szczegóły

### W Y K A Z

Kołobrzeg, czerwca 2025 r.

GN.6840.1.4.2025.II

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) i uchwały Rady Miasta Kołobrzeg Nr XIV/235/25 z dnia 28 maja 2025 r. w sprawie sprzedaży działki położonej przy ul. Europejskiej w Kołobrzegu, Prezydent Miasta Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:

Oznaczenie według katastru nieruchomości i księgi wieczystej					Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Terminy zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena w z?
Położenie	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Oznaczenie użytku					

<p>ul. Europejska w Kołobrzegu; województwo zachodniopomorskie; powiat kołobrzegi; gmina Miasto Kołobrzeg</p>	<p>108/41</p>	<p>18</p>	<p>0,5415</p>	<p>„Tr”</p>	<p>Działka niezabudowana, położona przy zbiegu ulic 6 Dywizji Piechoty i Europejskiej. W ul. 6 Dywizji Piechoty przebiegają główne sieci infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, gazowa i energetyczna. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorod</p>	<p><b>MW39</b> - przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; zasady zagospodarowania: budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe (usługi nieuciłki i usługi związane z handlem i gastronomią, wyściznie w parterach budynków), obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne.</p>	<p>36 miesięcy na rozpoczęcie i 60 miesięcy na zakończenie zagospodarowania nieruchomości</p>	<p>własność??</p>	<p><b>3.000.000,00</b> (w tym VAT 23%)</p>
---	---------------	-----------	---------------	-------------	--	---	---	-------------------	--

## **Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w ustnym przetargu nieograniczonym.**

**Termin zapłaty: cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Kołobrzeg.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

W dziale III i IV księgi wieczystej – brak ujawnionych wpisów.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - w planie przestrzennego zagospodarowania, zgodnie z uchwałą Rady Miasta nr VI/73/19 z dnia 19.03.2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „%-Trzebiatowska” z wyłączeniem działek o nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18, działka nr 108/41 leży w terenie oznaczonym symbolem MW39, dla którego ustala się: 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; 2) zasady zagospodarowania: budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe (usługi nieuciążliwe i usługi związane z handlem i gastronomią, wyłącznie w parterach budynków), obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, b) dopuszcza się: w zakresie usług handlu powierzchni sprzedaży nie większą niż 1000 m<sup>2</sup>, c) powierzchni zabudowy: nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej, e) wskaźnik intensywności zabudowy: - nie mniejszy niż 0,1 dla działki budowlanej, - nie większy niż 2,1 dla działki budowlanej, f) wysokość zabudowy: nie większą niż 18,0 m, g) geometria dachów: dachy strome, dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia pości od 30° do 45° i/lub dachów płaskich; 3) w zakresie warunków scalania i podziału działek: a) powierzchni nowo wydzielonej działki: nie mniejszą niż 2000 m<sup>2</sup>, b) szerokość frontu nowo wydzielonej działki: nie mniejszą niż 20,0 m; 4) powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniejszą niż 2000 m<sup>2</sup>; 5) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg lub poprzez utrzymanie istniejącej obsługi z zastrzeżeniem § 15 pkt 2.

Obszary i obiekty zabytkowe: 1) tereny elementarne oznaczone symbolem MW39 znajdują się, zgodnie z rysunkiem planu: w granicach strefy „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznych zespołów lub ich dominant, mającej na celu ochronę ekspozycji obejmującej sylwetkę starego miasta od strony Budzistowa; w granicach stref „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznych zespołów lub ich dominant, mających na celu ochronę ekspozycji wieży katedry.

Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. osoby którym przysuguje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, osoby które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawione prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercy) przysuguje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeżeli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Kołobrzeg do dnia 24.07.2025 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kołobrzeg i zamieszczenie na stronie internetowej pod adresem [www.i-kolobrzeg.pl](http://www.i-kolobrzeg.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg na okres od 12.06. 2025 r. do 3.07.2025 r.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać w Urzędzie Miasta Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Iwona Gałazka z-ca Naczelnika, pokój 303, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: [i.galazka@um.kolobrzeg.pl](mailto:i.galazka@um.kolobrzeg.pl).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak [firma.dcode@gmail.com](mailto:firma.dcode@gmail.com)