

Prezydent Miasta Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Kołobrzeg, 25 marca 2025 r.

GN.6840.1.8.2022.II

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) i uchwały Rady Miasta Kołobrzeg Nr XI/181/25 z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie sprzedaży działki położonej przy ul. 6 Dywizji Piechoty w Kołobrzegu, Prezydent Miasta Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:

Oznaczenie według katastru nieruchomości i księgi wieczystej					Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Terminy zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza w z?
Położenie	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Oznaczenie użytku					

<p>ul. 6 Dywizji Piechoty w Kobrzegu; województwo Zachodniopomorskie; powiat kobrzeński; gmina Miasto Kobrzeg</p>	<p>436/4</p>	<p>16</p>	<p>0,2463</p>	<p>Bp</p>	<p>Działka niezabudowana, położona w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, budynków handlowo-usługowych i Miejskiego Zakładu Zieleni Dróg i Ochrony Rodowiska. Teren równy, piaski, lekko obniżony, kształt działki regularny. Wzdłuż zachodniej granicy działki, w gruncie, biegnie kabel telefoniczny</p>	<p>U33 - przeznaczenie: teren zabudowy usługowej; zasady zagospodarowania: budynki usługowe (w tym usługowych handlowych i gastronomii), dopuszcza się: w zakresie usług handlu powierzchni sprzedaży nie więcej niż 2000 m².</p>	<p>36 miesięcy na rozpoczęcie i 60 miesięcy na zakończenie zagospodarowania nieruchomości</p>	<p>własność??</p>	<p>1.600.000,- (w tym VAT 23%)</p>
---	--------------	-----------	---------------	-----------	---	---	---	-------------------	---

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w ustnym przetargu nieograniczonym.

Termin zapłaty: cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Kołobrzeg.

W dziale III księgi wieczystej ujawniony wpis o treści: „Ograniczone prawo rzeczowe: Odpłatna i na czas nieograniczony służy prędy, ograniczona w zakresie jej wykonywania do części nieruchomości tj. działki gruntu o numerze 436 oraz do części nieruchomości objętej inną księgą wieczystą tj. działek gruntu nr 33/2 i 37/2 i polegająca na prawie wybudowania i eksploatacji podziemnej sieci gazowej r/c PE dn 63mm o łącznej długości 127,2 mb (na działce gruntu 33/2 – 30,30 mb, na działce gruntu 37/2 – 42,10 mb oraz na działce 436 – 54,80 mb) w pasie o szerokości 1m (linia środkowa strefy kontrolowanej pokrywa się z osią gazociągu), przy czym przebieg powyższej sieci oznaczony jest na załączniku graficznym stanowiącym integralną część aktu notarialnego z dnia 29.05.2014 r. Rep. A 3911/2014”. Ww. prawo zostało ujawnione na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Poznaniu Zakład w Koszalinie. Przedmiotowe ograniczone prawo rzeczowe nie obejmuje nowo wydzielonej działki nr 436/4 – będącej przedmiotem sprzedaży.

Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. osoby którym przysuguje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, osoby które są poprzednikami właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawione prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercy) przysuguje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeżeli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Kołobrzeg do dnia 7 maja 2025 r.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kołobrzeg i zamieszczenie na stronie internetowej pod adresem www.i-kolobrzeg.pl w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg na okres od 26 marca 2025 r. do 16 kwietnia 2025 r.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać w Urzędzie Miasta Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Iwona Gałazka z-ca Naczelnika, pokój 303, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: i.galazka@um.kolobrzeg.pl.