

# Prezydent Miasta Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

## Szczegóły

Kołobrzeg, 20 marca 2025 r.

**GN.6840.1.1.2014.II**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) i uchwały Rady Miasta Kołobrzeg XI/180/25 z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie sprzedaży działki położonej przy ul. Franciszka Morawskiego w Kołobrzegu, Prezydent Miasta Kołobrzeg podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:

Oznaczenie według katastru nieruchomości i księgi wieczystej					Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Terminy zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza brutto w zł
Położenie	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Oznaczenie użytku					

Kołobrzeg, ul. Franciszka Morawskiego ; woj. Zachodniopomo- rskie; powiat kołobrzegi; gmina Miasto Kołobrzeg	31/2	6	1,3778	Bz	Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie nadmorskiej miasta. Uzbrojenie techniczne terenu (działka w terenach zurbanizowa- nym). Dostępność komunikacyj- na dobra. Kształt nieruchomości regularny. Otoczenie i sąsiedztwo dobre – działki zabudowane budynkami hotelowymi, usług turystyki. Przy wschodniej granicy przebiegają sieci: kanalizacji sanitarnej i cieplnej oraz włókna człowieka działki sie- kanalizacji deszczowej i wodociągowej. Na działce znajdują się zakrzewienia i zadrzewienia	7UZ, UT- o przeznaczeni- u: tereny zabudowy usług lecznictwa uzdrowiskow- ego i usług turystycznych; zakład i urządzenie lecznictwa uzdrowiskow- ego, budynki hotelowe, pensjonatow- e oraz obiekty i urządzenia sportowo- rekreacyjne.	36 miesięcy na rozpoczęcie i 60 miesięcy na zakreślenie zagospodarowa- nia nieruchomości, licząc od dnia podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność	własność??	<b>28.000. 000,-</b>  (w tym VAT 23%)
--	------	---	--------	----	---	---	---	------------	---

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w ustnym przetargu nieograniczonym.

Termin zapłaty: cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Kołobrzeg.

W dziale III księgi wieczystej znajdują się wpisy:

OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE - Treść wpisu: „Ustanowiona na rzecz Spółki pod firmą: Miejska Energetyka Ciepła w Kołobrzegu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kołobrzegu przy ul. Kołłątaja nr 3 (KRS: 0000173703, REGON: 330259604, NIP: 6710011275) odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przesyłu na czas nieokreślony, ograniczona w zakresie jej wykonywania do części nieruchomości tj. w postaci części działek gruntu o numerach: 32/1 i 31/2, której przebieg uwidoczony został na załącznikach graficznych stanowiących integralną część

aktu, a polegającą na: A) Prawie posiadania i korzystania z istniejącej preizolowanej sieci ciepłej wysokich parametrów z rur preizolowanych, zgodnie z przeznaczeniem i według właściwości, jak również do wejścia i wjazdu na teren nieruchomości z zamiarem badania stanu technicznego wyżej wymienionego urządzenia jego konserwacji oraz prac związanych z eksploatacją sieci, w tym związanych z usuwaniem awarii oraz udrożnieniami kanałów;

B) Obowiązku każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej do powstrzymywania się od dokonywania trwałych nasadzeń drzew i krzewów itp. w pasie o szerokości 2,80 m na rurach i wzdłuż rurociągów sieci". W dziale III znajdują się również inne wpisy nie dotyczące przedmiotowej działki.

Przed ogłoszeniem przetargu rozpatruje się wnioski osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, osoby które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawione prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercy) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Kołobrzeg do dnia 1 maja 2025 r.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia Nabywcy w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kołobrzeg i zamieszczenie na stronie internetowej pod adresem [www.i-kołobrzeg.pl](http://www.i-kołobrzeg.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg na okres od 20 marca 2025 r. do 10 kwietnia 2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com