

Prezydent Miasta Kołobrzeg ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Image not found or type unknown



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Kołobrzeg, 30 kwietnia 2025r.

GN.6840.1.4.2013.II

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) i uchwały nr XL/533/13 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 26 listopada 2013 r. w sprawie sprzedaży działki nr 94/2, położonej w obrębie 18 miasta Kołobrzeg przy ul. Jasnej

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

Oznaczenie według katastru nieruchomości i księgi wieczyste;					Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Terminy zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Postać pieniężna minimalna w zł
Położenie	Nr działki	Nr obręb u	Pow. w ha	Oznaczenie użytku							

<p>Kołobrzeg ul. Jasna ; woj. Zachodniopomorskie; powiat kołobrzescki; gmina Miastokołobrzeg</p>	<p>94/2</p>	<p>18</p>	<p>0,0710</p>	<p>„Bp”</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie pośredniej miasta, w terenie pełni uzbrojonym, w otoczeniu budynków mieszkalnych. Otoczenie i sąsiedztwo korzystne, nieuciążliwe. Kształt nieruchomości nieregularny, teren płaski</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania miejscowości Kołobrzeg „5 – Trzebiatowska” działka leży w terenie oznaczonym symbolem MN12 – pod zabudowę mieszkaniową jedyną; zasady zagospodarowania: budynki mieszkalne</p>	<p>18 miesięcy na rozpoczęcie i 36 miesięcy na zakończenie zagospodarowania nieruchomości, licząc od dnia podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność.</p>	<p>własność</p>	<p>235.000,00 brutto (w tym VAT 23%)</p>	<p>23.500,00</p>	<p>2.350,00</p>
--	-------------	-----------	---------------	-------------	--	--	--	-----------------	--	-------------------------	------------------------

Przetarg odbędzie się w dniu 12 czerwca 2025 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13 o godzinie 11.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg w PKO Bank Polski S.A. 0/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632 - do dnia 6 czerwca 2025 r. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek Sprzedającego. Dowód wpłaty wadium w pieniądzu na podany powyżej rachunek bankowy należy przedłożyć komisji przetargowej przed przetargiem. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu i ich akceptacją oraz potwierdzeniem przez potencjalnego Nabywcę faktu zapoznania się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzedaży i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni: legitymować się dowodem tożsamości; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnym wypisem z właściwego rejestru, a w przypadku reprezentacji – pełnomocnictwem uprawniającym do wzięcia udziału w przetargu i dowodem tożsamości osoby reprezentującej podmiot. W przypadku dokonania wpłaty wadium przez małżonków, a uczestnictwa w przetargu jednego z nich - przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub zgodę enie przez osobę przystępującą do przetargu o wiadczenia o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami i nabycia do majątku odrębnego.

1. Na nieruchomości znajdują się zakrzewienia i zadrzewienia, ich ewentualna wycinka może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia w odrębnym postępowaniu.
2. Na działce znajdują się: - studzienka i kanalizacja deszczowa; - szafki gazowe - stanowi własność Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.
3. W dziale III księgi wieczystej znajdują się wpisy, które nie dotyczą przedmiotowej działki.
4. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „5 – Trzebiatowska” z wyłączeniem działek nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 09 maja 2019 r., poz. 2655 nieruchomości leżącej w terenie elementarnym oznaczonym symbolem MN12 o powierzchni ok. 2,4494 ha, dla którego ustala się: 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) zasady zagospodarowania: a) budynki mieszkalne w zabudowie wolnostojącej, budynki gospodarcze i garażowe, b) powierzchnie zabudowy: nie większe niż 30% powierzchni działki budowlanej, c) powierzchnie biologicznie czynne: nie mniejsze niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) wskaźnik intensywności zabudowy: - nie mniejszy niż 0,1 dla działki budowlanej, - nie większy niż 1,2 dla działki budowlanej, e) wysokość zabudowy: - dla budynków mieszkalnych: nie większe niż 12,0 m, - dla budynków gospodarczych i garażowych: nie większe niż 6,5 m, f) geometria dachów: - dla budynków mieszkalnych: dachy strome, dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia powyżej od 30° do 55°, - dla budynków gospodarczych i garażowych: dachy płaskie lub jednospadowe; 5) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg lub poprzez utrzymanie istniejącej obsługi z zastrzeżeniem §15 pkt 2. Działka położona w granicach obszaru i terenu górniczego „Kołobrzeg” dla wód leczniczych, a także obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” oraz w strefie „C” ochrony uzdrowskiej Uzdrowiska. W ww. terenach obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych.
5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapoznać się we własnym zakresie z istniejącym stanem prawnym, technicznym, aktualnym stanem faktycznym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania nabywanej działki; przeznaczeniem nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg wraz z rysunkiem planu; posadowionymi na nieruchomości sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwości zagospodarowania nabywanej działki.
6. Granice nieruchomości przyjmuje się według stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Nabywca przyjmuje nieruchomości w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.
7. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przejścia terenu w stanie zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.
8. Termin zagospodarowania nieruchomości: 18 miesięcy na rozpoczęcie zagospodarowania, za które uważa się wybudowanie fundamentów budynku i 36 miesięcy na zakończenie zagospodarowania, za które uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym, licząc od dnia podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność.
9. Obowiązek zagospodarowania nieruchomości zbywanej na własność w terminach podanych w przetargu zostanie zabezpieczony w następujący sposób:

- w umowie notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Miasto Kołobrzeg prawo jej odkupu na okres 5 lat /art.593 k.c./ w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomości, wraz z wnioskiem o wpis w księdze wieczystej prowadzonej dla zbywanej działki,
- w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomości nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości:

A/ 1% ceny nabycia brutto za przekroczenie terminów do 1 roku,

B/ 2% ceny nabycia brutto za przekroczenie terminów od 1 roku do 2 lat,

C/ 2% ceny nabycia brutto za każdy następny rok przekroczenia terminów, powyżej 2 lat.

Wszelkie inne kary umowne z tytułu niedotrzymania terminów zagospodarowania nie mogą przekroczyć 15 % ceny nabycia brutto.

Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki w kwocie równej 10% ceny nabycia brutto.

Nabywcy przysuguje prawo ubiegania się o przedłużenie terminów zagospodarowania nieruchomości w przypadku wystąpienia okoliczności od niego niezależnych, które uniemożliwiają realizację zagospodarowania w wyznaczonych terminach.

Rozporządzenie nabytej nieruchomości na rzecz innego podmiotu nie zmienia biegu terminów jej zagospodarowania, liczonych od dnia sprzedaży działki przez Gminę Miasto Kołobrzeg. W przypadku rozporządzenia nabytej nieruchomości nowy właściciel przyjmuje na siebie zobowiązanie do zapłaty kar umownych w związku z nieterminowym zagospodarowaniem nieruchomości, w wymiarze od dnia nabycia przez niego nieruchomości. Obowiązek poinformowania kupującego o terminach zabudowy nieruchomości, okolicznościach i wysokości naliczanych z tego tytułu kar umownych spoczywa na dotychczasowym właścicielu. Niedopełnienie powyższego obowiązku skutkowa będzie obciążeniem karami dotychczasowego właściciela. Zobowiązania powstają przed rozporządzeniem nieruchomości obciążając jej dotychczasowego właściciela. Nowemu właścicielowi przysuguje również prawo do ubiegania się o przedłużenie terminów zagospodarowania nieruchomości na zasadach określonych powyżej.

Szczególne informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać w Urzędzie Miasta Kołobrzegu ul. Ratuszowa 13, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Iwona Gałuszka z-ca Naczelnika, pokój 303, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: i.galuszka@um.kolobrzeg.pl.

Tekst niniejszego ogłoszenia opublikowany został również na internetowej stronie Urzędu Miasta Kołobrzeg pod adresem www.i-kolobrzeg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń tegoż urzędu (parter III piętro).

Zastrzegam sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów. Państwa dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz e Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), a także ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzaniu przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w ramach postępowania przetargowego jest Prezydent Miasta Kołobrzeg. Siedzibą administratora danych osobowych jest Urząd Miasta Kołobrzeg, 78-100 Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13. Administrator danych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

Szczególne informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg znajdującym się pod adresem strony internetowej <http://um.kolobrzeg.pl> oraz w miejscu publikacji ogłoszenia o przetargu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com