

# **Prezydent Miasta Ełku ogłasza kolejny (IV) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Ełku przy ul. Jaćwingów**

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

**Szczegóły****Prezydent Miasta Ełku**

**ogłasza kolejny (IV) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Ełku przy ul. Jaćwingów, według niżej podanego zestawienia:**

<b>Lp</b>	<b>Numer nieruchomości gruntowej</b>	<b>Numer Księgi Wieczystej</b>	<b>Powierzchnia nieruchomości gruntowej</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Cena nieruchomości wraz z udziałem netto</b>	<b>Wysokość wadium brutto, w tym podatek VAT 23%</b>
-----------	--------------------------------------	--------------------------------	---	---------------------------	---	--

1.	2058/8 2059/27  2058/14 (udział wynoszący 1/5 części)	0L1E/0 001349 1/5	0,0310 ha  0,0270 ha  łącznie 0,0580 ha  0,0749 ha	Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako użytek gruntowy Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta, rzeźba terenu ogólnie równa. Nieruchomość niezabudowana, częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. ogrodzona (częściowo siatką na metalowych słupkach, częściowo drewnianymi przęsłami na metalowych słupkach).	<b>112.727,00 zł</b>  Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży	<b>22.000,00 zł</b>
2.	2058/10 2059/25  2058/14 (udział wynoszący 1/5 części)	0L1E/0 001349 1/5	0,0061 ha  0,0632 ha  łącznie 0,0693 ha  0,0749 ha	Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako użytek gruntowy Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta, rzeźba terenu ogólnie równa. Nieruchomość niezabudowana, częściowo ogrodzona siatką na metalowych oraz betonowych słupkach, częściowo porośnięta drzewami i krzewami.	<b>157.139,50 zł</b>  Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży	<b>31.000,00 zł</b>

3.	2058/11 2059/24  2058/14 (udział wynoszący 1/5 części)	0L1E/0 001349 1/5	0,0044 ha  0,0639 ha  łącznie 0,0683 ha  0,0749 ha	Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomości oznaczona jako użytek gruntowy Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta, rzeźba terenu ogólnie równa. Nieruchomość niezabudowana, ogrodzona siatką na metalowych słupkach, częściowo porośnięta drzewami i krzewami. Przez północny narożnik działki nr 2059/24 przebiega przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia.	<b>154.717,00 zł</b>  Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.	<b>30.000,00 zł</b>
----	---	-------------------------	---	--	---	---------------------

Uzbrojenie w pasie drogowym ulicy Jaćwingów – sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej, sieć gazowa, w dalszej odległości – sieć wodociągowa. Dojazd do nieruchomości pośredni przez drogę dojazdową – działkę nr 2058/14.

Opis działki nr 2058/14: Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomości oznaczona jako użytek gruntowy PsV – pastwiska trwałe klasy V oraz RV – grunty orne klasy V. Kształt działki nieregularny, rzeźba terenu ogólnie równa. Działka niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta drzewami i krzewami.

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który swoimi ustaleniami obejmowałby przedmiotowe nieruchomości. W obrocie prawnym pozostaje decyzja Prezydenta Miasta Ełku nr 26/2021, znak: PG-PP.6730.16.2021.JS z dnia 16.07.2021 r. o warunkach zabudowy, ustalająca sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu dla inwestycji polegającej na budowie maksymalnie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Ww. działki nie są położone na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278).

**Podstawa przeznaczenia do sprzedaży:** Zgodnie z zarządzeniem nr 1505.2024 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 22 kwietnia 2024 r. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 19.07.2024r., 27.09.2024 r., 29.11.2024 r., 13.02.2025 r.

## **UWAGA !**

**Przetarg odbędzie się w dniu 7 maja 2025 r., o godz. 1000, w sali konferencyjnej w Urzędzie Miasta Ełku, przy ul. Piłsudskiego 4.**

**W przetargu mogą brać udział osoby, które:**

**1) wniosą ustalone wadium w terminie do dnia 29 kwietnia 2025 r. w pieniądzu - na rachunek Urzędu Miasta w Ełku PKO BP S.A. 30 1020 1332 0000 1402 1547 9592,**

**2) nie posiadają zaległości finansowych wobec Miasta Ełku.**

**3) W celu ustalenia listy uczestników przetargu przed otwarciem przetargu należy przedstawić Komisji Przetargowej:**

- a. **w przypadku osób fizycznych** (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport). W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na udział w przetargu. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo należy okazać wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
- b. **w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji** - aktualny odpis z rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu) albo wydruk komputerowy z KRS aktualnej informacji o podmiocie, właściwe pełnomocnictwa, dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.

**4) Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.**

**5) Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.**

**6) Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.**

**7) Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.**

**8) Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.**

**9) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaofertował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

**10) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

**11) Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaofertowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.**

12) Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

13) Sprzedający powiadomi nabywców nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe od wniosków o wpis w księdze wieczystej pokryją nabywcy nieruchomości.

14) Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu, może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

15) Drogę dojazdową (działkę o nr 2058/14) współwłaściciele urządzią we własnym zakresie i na własny koszt, a w szczególności wybudują niezbędne przyłącza sieci uzbrojenia technicznego oraz utwardzoną nawierzchnię

16) Nabywca nieruchomości poniesie koszty ewentualnego wyłączenia gruntu rolnego z produkcji rolnej. Sprawy związane z wyłączeniem gruntu z produkcji rolniczej prowadzi Starostwo Powiatowe w Ełku.

17) Gminie Miastu Ełk przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r, poz. 1145 z późn. zm.).

18) Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

19) Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.

20) Właściciel nieruchomości uczestniczy w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

21) Ewentualne przyłącza do istniejących sieci nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.

22) Ewentualna wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.

23) Koszty ewentualnego wznowienia znaków granicznych ponosi nabywca nieruchomości.

Zgodnie z art. 152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

Niniejszy przetarg jest ogłoszony po upływie terminu (6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.). W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.

Prezydent Miasta Ełku może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Ełku.

Prezydent Miasta Ełku może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną. W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Ełku wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości. Prezydent Miasta Ełku może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Prezydenta Miasta Ełku poda do publicznej wiadomości wywieszając na tablicy ogłoszeń (pierwsze piętro) w Urzędzie Miasta Ełku na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która będzie zawierała między innymi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku pok. 234, telefon 877326232, 877326119 (w poniedziałki w godzinach 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> oraz od wtorku do piątku w godzinach 7<sup>30</sup>- 15<sup>30</sup>).

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest w internecie pod adresem [www.investin.elk.pl](http://www.investin.elk.pl), [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Ełku pod adresem [bip.elk.warmia.mazury.pl](http://bip.elk.warmia.mazury.pl) oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ełku przy ulicy marsz. J. Piłsudskiego 4 w Ełku (I piętro).

ZASTĘPCA PREZYDENTA

MIASTA

*Mirosław Hołubowicz*

Sporządziła: Martyna Skrocka (kontakt: pokój 234, tel. 877326232, e-mail: [m.skrocka@um.elk.pl](mailto:m.skrocka@um.elk.pl))

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak [firma.dcode@gmail.com](mailto:firma.dcode@gmail.com)