

## POMIESZCZENIA DO WYDZIERŻAWIENIA KWIDZYN

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa

Typ transakcji: Biuro/Obiekt biurowy

### Szczegóły

#### POMIESZCZENIA DO WYDZIERŻAWIENIA

#### KWIDZYN

- **Spółka / Oddział:** Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. /Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
- **Lokalizacja:** województwo pomorskie, powiat kwidzyński  
Kwidzyn, ul. Łąkowa 40
- **Typ nieruchomości:** pomieszczenia w budynku Placówki Gazowniczej w Kwidzynie
- **Powierzchnia:** łączna powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do wydzierżawienia:
  - pojedyncze pomieszczenia biurowe o powierzchni od 8,59 m<sup>2</sup> do 23,26 m<sup>2</sup>
  - możliwość wydzierżawienia na wyłączność całego piętra budynku o pow. 166,02 m<sup>2</sup>
- **Obręb:** 0004
- **Nr Księgi Wieczystej:** GD1I/00024326/0
- **Tytuł prawny Wydzierżawiającego:** prawo własności budynku
- **Czynsz dzierżawny:**
  - 4720,00 zł/m-sc, stawka nie obejmuje opłat eksploatacyjnych
  - 31,57 zł/m<sup>2</sup> w przypadku dzierżawy pojedynczych pomieszczeń

Przedmiot ogłoszenia znajduje się Kwidzynie – mieście położonym w województwie pomorskim, w powiecie kwidzyńskim nad rzeką Liwą. Teren nieruchomości jest zagospodarowany i ogrodzony.

#### **Opis przedmiotu dzierżawy:**

Całkowita powierzchnia do wydzierżawienia wynosi 166,02 m<sup>2</sup> i znajduje się na I piętrze budynku. Składa się na nią sześć pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni 87,37 m<sup>2</sup> (powierzchnia pomieszczeń wynosi od 8,59 m<sup>2</sup> do 23,26 m<sup>2</sup>), salka konferencyjna o powierzchni 22,62 m<sup>2</sup>, klatka schodowa o powierzchni 48,48 m<sup>2</sup> oraz dwie toalety o powierzchni 7,55 m<sup>2</sup>.

Istnieje także możliwość dzierżawy pojedynczych pomieszczeń ze stawką czynszu dzierżawnego w wysokości 31,57 zł/m<sup>2</sup>.

#### **Uwagi:**

Działalność prowadzona w wydzierżawianych pomieszczeniach nie może być uciążliwa dla otoczenia, środowiska naturalnego, konkurencyjna dla Spółki oraz nie może wpływać negatywnie na wizerunek Spółki.

**Osoba do kontaktu:** Joanna Jastrzębska - tel. (58) 325-80-61, e-mail: joanna.jastrzebska@psgaz.pl.

*Niniejszy folder promocyjny nie stanowi oferty w myśl art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2024 r. t.j. poz. 1061 ze zm.)*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com