

# **Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. wydzierżawi pomieszczenia**

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa  
Typ transakcji: Lokal użytkowy

## **Szczegóły**

## POMIESZCZENIA DO WYDZIERŻAWIENIA

### STAROGARD GDAŃSKI

- **Spółka / Oddział:** Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. /Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
- **Lokalizacja:** województwo pomorskie, powiat starogardzki  
Starogard Gdański, ul. Jagiełły 32
- **Typ nieruchomości:** Pomieszczenia w budynku Placówki Gazowniczej w Starogardzie Gdańskim
- **Powierzchnia:** łączna powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do wydzierżawienia:
  - pojedyncze pomieszczenia biurowe o powierzchni od 14,29 m<sup>2</sup> do 22,13 m<sup>2</sup> na piętrze budynku
  - możliwość wydzierżawienia całego piętra budynku o powierzchni 269,28 m<sup>2</sup>
  - pojedyncze pomieszczenia biurowe o powierzchni od 8,86 m<sup>2</sup> do 9,35 m<sup>2</sup> w oddzielnym skrzydle na parterze budynku
  - możliwość wydzierżawienia całego skrzydła budynku o powierzchni 75,52 m<sup>2</sup>
- **Obręb:** Starogard Gdański 0017
- **Nr Księgi Wieczystej:** GD1A/00040313/6
- **Tytuł prawny Wydzierżawiającego:** prawo własności budynku
- **Czynsz dzierżawny:**
  - 13 415,00 zł/m-sc, stawka czynszu nie uwzględnia opłat eksploatacyjnych.
  - 43,23 zł/m<sup>2</sup> netto w przypadku dzierżawy pojedynczych pomieszczeń

Przedmiot dzierżawy położony jest w odległości około 500 m od ścisłego centrum miasta.

Teren nieruchomości zagospodarowany, ogrodzony.

**Opis przedmiotu dzierżawy:**

Pomieszczenia będące przedmiotem dzierżawy znajdują się w budynku siedziby Placówki Gazowniczej w Starogardzie Gdańskim. Całkowita powierzchnia do wydzierżawienia na I piętrze budynku wynosi 269,28 m<sup>2</sup>, zaś całkowita powierzchnia do wydzierżawienia w skrzydle na parterze budynku wynosi 75,52 m<sup>2</sup>. Na powierzchnię na piętrze składają się pomieszczenia biurowe o pow. od 14,29 m<sup>2</sup> do 22,13 m<sup>2</sup>, korytarz o pow. 77,33 m<sup>2</sup>, świetlica o pow. 34,71 m<sup>2</sup> oraz toalety o łącznej pow. 16,45 m<sup>2</sup>. Na powierzchnię w skrzydle na parterze budynku składają się pomieszczenia biurowe o pow. od 8,86 m<sup>2</sup> do 9,35 m<sup>2</sup>, korytarz o pow. 13,53 m<sup>2</sup>, pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,13 m<sup>2</sup>, toalety o łącznej pow. 5,4 m<sup>2</sup>, szatnia wraz z pomieszczeniem sanitarnym o pow. 13,77 m<sup>2</sup> oraz hol o pow. 3,99 m<sup>2</sup>. Części przeznaczone do wydzierżawienia posiadają osobne wejścia.

**Uwagi:**

Działalność prowadzona w wydzierżawianych pomieszczeniach nie może być uciążliwa dla otoczenia, środowiska naturalnego, konkurencyjna dla Spółki oraz nie może wpływać negatywnie na wizerunek Spółki.

**Osoba do kontaktu:** Joanna Jastrzębska - tel. (58) 325-80-61, e-mail: joanna.jastrzebska@psgaz.pl.

*Niniejszy folder promocyjny nie stanowi oferty w myśl art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2024 r. t.j. poz. 1061 ze zm.)*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com