

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto z przeznaczeniem pod parking.

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa

Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Burmistrz Dobrego Miasta Dobre Miasto, 24.03.2025r.

ul. Warszawska 14

11-040 Dobre Miasto

IN.6810.2.2025.JŁ

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art.13 ust.1, art.37 ust.1 i 4, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz uchwa?y nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mie?cie z dnia 03.10.2019r. w sprawie okre?lenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmi?sko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 z pó?n. zm.) **ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto z przeznaczeniem pod parking.**

Zgodnie z Zarządzeniem IN.0050.23.2025.JŁ Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 19 lutego 2025r. w sprawie: „oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto” przeznaczają się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomość gruntową, położoną w obrębie 0002, miasta Dobre Miasto oznaczoną jako działka nr 276/14 o pow. 0,0368 ha, z przeznaczeniem pod parking. Za dzierżawę ww. nieruchomości ustal się miesięczną minimalną stawkę czynszu dzierżawnego w kwocie netto 552,00 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt dwa złote 00/100) z doliczeniem należnego podatku od towarów i usług według obowiązującej stawki procentowej.

Nieruchomość?? gruntowa przeznaczona zostają do oddania w dzier?awę na czas nieoznaczony na podstawie wykazu nieruchomości nr IN.6810.2.2025.J? z dnia 20.02.2025r.

Parcela nie jest obci??ona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowi?za? wobec osób trzecich.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Cena wywoławcza netto czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym w złotych	Wadium w złotych	Postępienie w złotych nie mniej niż
-----	---	---	------------------	-------------------------------------

1.	Dobre Miasto Obręb nr 0002 ul. Wojska Polskiego Działka nr 276/14 o pow. 0,0368 ha KW Nr 0L10/00039100/6 <i>Opis użytku</i> <i>wydzielonej parceli</i> <i>według ewidencji</i> <i>gruntów- Bp- 0,0368</i> <i>ha.</i>	552,00 zł za pow. 368 m2 Do czynszu dzierżawnego uzyskanego w drodze przetargu doliczony będzie należny podatek od towarów i usług na podstawie art. 41 ust.1 w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.) <i>Czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca poczynając od daty podpisania umowy dzierżawy.</i>	200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100)	20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych 00/100)
----	--	---	---	--

Działka położona jest na obszarze, dla którego nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do zakresu praw i obowiązków dzierżawcy należeć będą w szczególności:

- 1) pełna odpowiedzialność materialna i prawna za ewentualne szkody wyrządzone na wdzierżawionym gruncie, powstałe w wyniku prowadzonej działalności,
- 2) realizacja inwestycji na własny koszt bez prawa roszczenia o zwrot poniesionych nakładów,
- 3) pełna odpowiedzialność za właściwe utrzymanie dzierżawionego gruntu,
- 4) ponoszenie kosztów związanych z eksploatacją terenu przez cały okres dzierżawy,
- 5) prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia,
- 6) bezwzględne przestrzeganie przepisów, w tym: prawa budowlanego, ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej.

Wydzierżawiający zastrzega sobie w szczególności prawo do:

- 1) wypowiedzenia umowy dzierżawy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia,
- 2) wypowiedzenie umowy dzierżawy w trybie natychmiastowym, w przypadku gdy Dzierżawca przeznaczy teren na inne cele niż wskazane w niniejszym ogłoszeniu,
- 3) przeprowadzenie w każdym czasie kontroli wdzierżawionego gruntu w zakresie jego zagospodarowania i utrzymania.

P R Z E T A R G odbędzie się w dniu 25 kwietnia 2025 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad: **o godzinie 1200** .

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr IN.0050.37.2022.MZG z dnia 10 marca 2022r. zgodnie z regulaminem stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, jeżeli wnios **wadium w pieniądzu**, na konto Gmina DOBRE MIASTO WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 **w terminie do dnia 17 kwietnia 2025 roku włącznie**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy dzierżawy.

Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłaty wadium, tj. właściciela, współwłaściciela konta bankowego bądź pełnomocnika tego konta, z którego dokonano wpłaty wadium lub osobę, osoby (tj. np. małżonków) wskazane w

tytułe wpłaty wadium, jako osoby na rzecz których dokonana jest wpłata.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,

- w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu <http://bip.dobremiasto.com.pl> oraz wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Ustala się termin zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości najpóźniej w ciągu 14 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu. W uzasadnionych przypadkach, termin zawarcia umowy dzierżawy może ulec przedłużeniu.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić na podstawie Zarządzenia Burmistrza Dobrego Miasta.

Z tytułu dzierżawy gruntu dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatku od nieruchomości).

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Informacje o przedmiocie wydzierżawienia i warunkach przetargu uzyska można w Referacie Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście, pokój nr 6 - telefon 89 61-61-924.

Burmistrz

/-/

Beata Hara

Załącznik do ogłoszenia o przetargu

Nr IN.6810.2.2025.JŁ z dnia 24.03.2025r.

REGULAMIN

Niniejszy regulamin określa warunki i zasady przetargu organizowanego w dniu 25 kwietnia 2025 roku na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 276/14 o pow. 0,0368 ha, położona w obrębie nr 0002 przy ul. Wojska Polskiego, miasta Dobrego Miasta z przeznaczeniem pod parking.

Ogłoszenie o przetargu znak: IN.6810.2.2025.JŁ z dnia 24.03.2025r. podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej adres: <http://bip.dobremiasto.com.pl/> w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl, a także podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronie internetowej <http://dobremiasto.com.pl>.

1. Przetarg odbywa się w miejscu i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Przetarg jest pierwszym przetargiem ustnym nieograniczonym.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.
4. **Wysokość wniesienia wadium ustala się na kwotę 200,00 zł .**
5. **Wysokość minimalnego postąpienia ustala się na kwotę dla parceli - 20,00 zł.**
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej netto miesięcznej stawki bazowej czynszu dzierżawnego.

§2.

1. Otwarcia przetargu dokonuje Przewodniczący Komisji Przetargowej, przekazując uczestnikom przetargu informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz liczbę osób dopuszczonych do przetargu wymieniając je z imienia i nazwiska (nazwy).
2. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania ceny, nie ma dalszych postępień.
3. Po ustaniu zgłaszania postępień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię, nazwisko osoby albo nazwę firmy, która przetarg wygrała.
4. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

§3.

Po zamknięciu licytacji przewodniczący komisji przetargowej sporządza w trzech jednobrzmiących egzemplarzach protokoł z przetargu, które podpisuje komisja przetargowa i uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu.

Burmistrz

/-/

Beata Hara?

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com