

# Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w pośredniej części Szklarskiej Poręby przy ul. Żeromskiego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Działka

## Szczegóły

Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza następujący przetarg ustny nieograniczony

**pierwszy** przetarg na **sprzedaż** nieruchomości niezabudowanej położonej w pośredniej części Szklarskiej Poręby przy **ul. Żeromskiego** w granicach działki gruntu **nr 100/3 obr. 0001** o powierzchni **1319 m<sup>2</sup>**. Działka z dobrym dojazdem, o regularnym kształcie, nieurzadzona, o dobrym nasłonecznieniu, położona na wschodnim stoku, w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej oraz torów kolejowych (za ulicą), z widokiem na pasmo gór. Znajduje się ona w zasięgu wody, kanalizacji, telefonu i energii elektrycznej oraz z przebiegiem napowietrznej linii telefonicznej. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem: VI (kategoria trwałej). Ścieżka Rejonowy w Jeleniej Górze dla tej nieruchomości oraz dla innych gminnych nieruchomości prowadzi księga wieczysta **KW NR JG1J/00092510/7**. W chwili sprzedaży dla nieruchomości zostanie założona nowa księga wieczysta.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość znajduje się na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obszarze ulic Franciszkańskiej, Demokratów, Konopnickiej, Sikorskiego i Żeromskiego w Szklarskiej Porębie (uchwała Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie nr LVIII/639/18 z dnia 29 czerwca 2018 r.). Działka oznaczona jest na rysunku planu symbolem **4.MN,MP - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy pensjonatowej**, z przeznaczeniem podstawowym:

- a. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b. tereny zabudowy pensjonatowej,

oraz z przeznaczeniem uzupełniającym:

- a. tereny zabudowy usługowej,
- b. infrastruktura techniczna,

c. drogi wewnętrzne i parkingi.

Obiekty infrastruktury technicznej lokalizowane na wydzielonych działkach nie mogą zajmować więcej niż 10% powierzchni terenu. Linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.

**Termin zagospodarowania:** brak określenia.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 650.000,- zł**

**Wadium:** 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

**Minimalne postąpienie:** w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Wylicytowana cena zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.**

### Ogólne warunki przetargu:

I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu (w złotych) **wadium** na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w Santander Bank Polska S.A. 1 Oddział w Szklarskiej Porębie nr konta: 03 1090 1984 0000 0001 0081 0039 w terminie do dnia **13.06.2025 r.** W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w określonym w ogłoszeniu terminie. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt IV niniejszego ogłoszenia Burmistrz Szklarskiej Poręby może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

II. Przed otwarciem przetargu komisji przetargowej należy przedłożyć:

- dokument tożsamości,
- dowód wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,
- w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualnej informacji z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot,
- notarialne pełnomocnictwo w przypadku występowania w przetargu przez pełnomocnika,

- o?wiadczenie uczestnika o zapoznaniu si? z tre?ci? og?oszenia, ze stanem prawnym i technicznym nieruchomo?ci oraz warunkami przetargu i przyj?ciu ich bez zastrze?e?,
  - ma??onkowie bior? udzia? w przetargu osobi?cie lub okazuj?c pisemn? zgod? drugiego ma??onka na zakup nieruchomo?ci z w?asnor?cznym podpisem tego ma??onka, po?wiadczonej przez notariusza (lub pracownika w?a?ciwego urz?du).
- III. Przetarg jest wa?ny bez wzgl?du na liczb? uczestnik?w przetargu, je?eli przynajmniej jeden uczestnik zaoferowa? co najmniej jedno post?pienie powy?ej ceny wywo?awczej.
- IV. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabycia nieruchomo?ci w formie aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca nieruchomo?ci zostanie zawiadomiona pisemnie, najp?niej w ci?gu 21 dni od dnia rozstrzygni?cia przetargu.
- v. Korzystanie z wszelkich urz?dze? infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obci??a ca?kowicie nabywc? nieruchomo?ci. Istniej?ce na nieruchomo?ci urz?dzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mog? by? wykorzystywane przez nabywc? tylko i wy??cznie na warunkach okre?lonych przez dysponenta tych urz?dze?. W przypadku, gdy przebiegaj?ce sieci i urz?dzenia wyst?puj?ce na nieruchomo?ci koliduj? z realizacj? zamierzonej inwestycji nabywca zobowi?zany jest do ich prze?o?enia w?asnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami bran?owymi i w?a?cicielami sieci.
- VI. Decyzj? Wojew?dzkiego Konserwatora Zabytk?w w Jeleniej G?rze z dnia 26 lutego 1980 r., nr A/1815/611/3 miasto Szklarska Por?ba zosta?o wpisane do rejestr?w zabytk?w jako obszar urbanistyczny.
- VII. Nabywca przejmuje nieruchomo?? w stanie istniej?cym.
- VIII. Przed przyst?pieniem do przetargu nale?y zapozna? si? z dokumentacj? dotycz?c? nieruchomo?ci.
- IX. Koszty aktu notarialnego, op?at? s?dow? i wznowienia granic przedmiotowej nieruchomo?ci ponosi nabywca.
- x. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemc?w) w przypadku wygrania przetargu zobowi?zani s? przed podpisaniem umowy notarialnej uzyska? zezwolenie Ministra Spraw Wewn?trznych i Administracji na nabycie nieruchomo?ci w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.
- XI. Burmistrz Szklarskiej Por?by mo?e odwo?a? przetarg jedynie z wa?nych powod?w.

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 czerwca 2025 r. o godz. 1300 w sali**

**nr 2 Urz?du Miejskiego w Szklarskiej Por?bie przy ul. Granitowej 2**

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości  
tut. Urzędu, pokój nr 15 lub telefonicznie  
(75) 75 47 710 lub (75) 75 47 715. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących  
przedmiotem przetargów dostępne są również w internecie pod adresem:

[www.miesto.szklarskaporeba.pl](http://www.miesto.szklarskaporeba.pl)

***Szklarska Poręba, dnia 15 kwietnia 2025 r.***

**[Zaświadczenie z mpzp Żeromskiego](#)**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com