

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w peryferyjnej części Szklarskiej Poręby przy ul. Wiejskiej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza następujący przetarg ustny nieograniczony

pierwszy przetarg na **sprzedaż** nieruchomości niezabudowanej położonej w peryferyjnej części Szklarskiej Poręby przy **ul. Wiejskiej** w granicach działek gruntu **nr 63/2 i nr 63/5 obr. 0003** o łącznej powierzchni **2719 m²**. Nieruchomość o regularnym kształcie, niezagospodarowana, częściowo zadrzewiona i zakrzaczona, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej, na północno-wschodnim skłonie. Działki z dobrym dojazdem, w zasięgu: wody, kanalizacji, telefonu i energii elektrycznej. Przy granicy z działką nr 64 obr. 0003 usytuowane jest ogrodzenie posesji przy ul. Wiejskiej 5a, której właściciel zobowiązuje się do przesunięcia ogrodzenia w terminie 14 dni od dnia pozytywnego rozstrzygnięcia przetargu. W ewidencji gruntów oznaczone symbolem: Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe). Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze dla tej działki oraz dla innych działek gminnych prowadzi księgę wieczystą **KW NR JG1J/00093229/7**. W chwili sprzedaży dla nieruchomości zostanie założona nowa księga wieczysta.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

nieruchomość znajduje się na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obszarze ulic Piastowskiej, Kolejowej, Wiejskiej, Sanatoryjnej, Muzealnej w Szklarskiej Porębie – cz. 1 A (uchwała Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie nr XXXVI/402/21 z dnia 25 lutego 2021 r.) i oznaczona jest na rysunku planu symbolem **17MN/UTp** z podstawowym przeznaczeniem: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa – usługi turystyki, wypoczynku i pensjonatowa** oraz z przeznaczeniem dopuszczalnym: budynki gospodarcze, gospodarczo-garażowe, garażowe.

Termin zagospodarowania: brak określenia.

Cena wywoławcza nieruchomości: **1.150.000,- zł**

Wadium: 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

Minimalne postępowanie: w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wylicytowana cena zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.

Ogólne warunki przetargu:

- I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu (w złotych) **wadium** na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w Santander Bank Polska S.A. 1 Oddział w Szklarskiej Porębie nr konta: 03 1090 1984 0000 0001 0081 0039 w terminie do dnia **13.06.2025 r.** W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłat należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w określonym w ogłoszeniu terminie. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt IV niniejszego ogłoszenia Burmistrz Szklarskiej Poręby może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- II. Przed otwarciem przetargu komisji przetargowej należy przedłożyć:
 - dokument tożsamości,
 - dowód wniesienia wadium,
 - w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,
 - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot,
 - notarialne pełnomocnictwo w przypadku występowania w przetargu przez pełnomocnika,
 - oświadczenie uczestnika o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia, ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pisemną zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości z własnoręcznym podpisem tego małżonka, poświadczonym przez notariusza (lub pracownika właściwego urzędu).
- III. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postępowanie powyżej ceny wywoławczej.
- IV. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie, najpóźniej w

ci?gu 21 dni od dnia rozstrzygni?cia przetargu.

- v. Korzystanie z wszelkich urz?dze? infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obci??a ca?kowicie nabywc? nieruchomo?ci. Istniej?ce na nieruchomo?ci urz?dzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mog? by? wykorzystywane przez nabywc? tylko i wy??cznie na warunkach okre?lonych przez dysponenta tych urz?dze?. W przypadku, gdy przebiegaj?ce sieci i urz?dzenia wyst?puj?ce na nieruchomo?ci koliduj? z realizacj? zamierzonej inwestycji nabywca zobowi?zany jest do ich prze?o?enia w?asnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami bran?owymi i w?a?cicielami sieci.
- vi. Decyzj? Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Jeleniej Górze z dnia 26 lutego 1980 r., nr A/1815/611/3 miasto Szklarska Por?ba zosta?o wpisane do rejestrów zabytków jako obszar urbanistyczny.
- vii. Nabywca przejmuje nieruchomo?? w stanie istniej?cym.
- viii. Przed przyst?pieniem do przetargu nale?y zapozna? si? z dokumentacj? dotycz?c? nieruchomo?ci.
- ix. Koszty aktu notarialnego, op?at? s?dow? i wznowienia granic przedmiotowej nieruchomo?ci ponosi nabywca.
- x. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowi?zani s? przed podpisaniem umowy notarialnej uzyska? zezwolenie Ministra Spraw Wewn?trznych i Administracji na nabycie nieruchomo?ci w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.
- xi. Burmistrz Szklarskiej Por?by mo?e odwo?a? przetarg jedynie z wa?nych powodów.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 czerwca 2025 r. o godz. 1300 w sali

nr 2 Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Granitowej 2

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomo?ci
tut. Urz?du, pokój nr 15 lub telefonicznie
(75) 75 47 710 lub (75) 75 47 715. Dodatkowe informacje o nieruchomo?ciach b?d?cych
przedmiotem przetargów dost?pne s? równie? w internecie pod adresem:
www.miasto.szklarskaporeba.pl

Szklarska Poręba, dnia 15 kwietnia 2025 r.