

## **PIĄTE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE**

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: działka

Cena: 102.260,00

Powierzchnia: 736.00

### **Szczegóły**

**B U R M I S T R Z     M I A S T A     R E D Y**

**OGŁASZA PIĄTE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE**

**na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości stanowiących  
własność**

**Gminy Miasta Redy położonych w Redzie w obrębie 2 w  
rejonie ulicy Polnej**

**I. nieruchomość położona przy ul. Polnej, łącznego obszaru  
0,0736 ha, oznaczona  
w ewidencji gruntów numerami działek: 180/37 obszaru  
0,0044 ha, wpisana w  
księdze wieczystej Kw 29558, 1361/6 obszaru 0,0014 ha,  
wpisana w księdze  
wieczystej 68894 oraz 1364/6 obszaru 0,0596 ha i 171/35  
obszaru 0,0082 ha  
wpisanych w księdze wieczystej Kw 5792, która:**

1/ jest niezabudowana i niezagospodarowana

2/ posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Polnej wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociągową, energetyczną i kanalizacyjną,

3/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego posiada następujące przeznaczenie: mieszkalnictwo jednorodzinne (funkcja wiodąca) oraz usługi (funkcja uzupełniająca), preferowany typ zabudowy – jednorodzinna wolnostojąca umiarkowana, usługi nie zaliczone do kategorii szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.

4/ położona jest w obszarze archeologicznym wpisanym do rejestru zabytków, zagospodarowanie wymaga zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

**II. nieruchomości położona przy ul. Łopianowej, łącznego obszaru 0,0670 ha, oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek: 1364/12 obszaru 0,0324 ha, wpisana w księdze wieczystej Kw 5792 oraz 1361/10 obszaru 0,0245 ha i 1362/10 obszaru 0,0101 ha wpisanych w księdze wieczystej Kw 68894, która:**

1/ jest niezabudowana i niezagospodarowana

2/ posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Łopianowej wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociągową, energetyczną i kanalizacyjną,

3/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego posiada następujące przeznaczenie: mieszkalnictwo jednorodzinne (funkcja wiodąca) oraz usługi (funkcja uzupełniająca), preferowany typ zabudowy – jednorodzinna wolnostojąca umiarkowana, usługi nie zaliczone do kategorii szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.

**Szczegółowe informacje o zasadach zabudowy i zagospodarowania terenu można uzyskać w Referacie Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta w Redzie, ul. Pucka 9, pokój 6 i 7, telefon 58 678 80 07, 58 678 80 06.**

Dla nieruchomości wyżej opisanych ustalono cenę wywoławczą i wadium:

| lp.  | numer działki                      | cena wywoławcza    | wadium      |
|------|------------------------------------|--------------------|-------------|
| w zł |                                    | w zł               |             |
| 1.   | 180/37, 1361/6,<br>1364/6 i 171/35 | 102 260,- zł netto | 10 226,- zł |
| 2.   | 1364/12, 1361/10<br>1362/10        | 81 260,- zł netto  | 8 126,- zł  |

Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.

PIATE PRZETARGI odbędą się w dniu 06 LISTOPADA 2013r. od godziny 10,00 w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie ul. Pucka 9.

Pierwsze przetargi na przedmiotowe nieruchomości przeprowadzono w dniu 12 czerwca 2013r. , drugie w dniu 24 lipca 2013r., trzecie w dniu 27 sierpnia 2013r. a czwarte w dniu 01 października 2013r.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium.

**WADIUM** płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki, w kasie Kaszubskiego Banku Spółdzielczego w Redzie przy ul. Gdańskiej 30 lub przelewem na konto - Kaszubski Bank Spółdzielczy 37 8350 0004 0000 6006 2000 0040 najpóźniej do dnia 30 października 2013r.

0 wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium,
2. dowody tożsamości (obojska małżonków) – w przypadkach osób fizycznych,
3. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy w sposób określony w protokóle z przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca.

Wadium przepada jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informację o powyższym można uzyskać telefonicznie pod numerami 58 678-80-14 lub 58 678-80-34, osobiście w pokoju nr 14 w Urzędzie Miasta w Redzie, ul. Pucka 9 lub na stronie internetowej urzędu [www.reda.pl](http://www.reda.pl).

Data startu publikacji: 04.10.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com