

OŚRODEK WYPOCZYNKOWY „KOLEJARZ”

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż
Typ transakcji: hotel-pensjonat

Cena: 3.050.000,00
Powierzchnia: 906.00

Szczegóły

NATURA TOUR Sp. z o.o.

ZAPRASZA DO ROKOWAŃ W CELU WYŁONIENIA

NABYWCY NIERUCHOMOŚCI

OŚRODEK WYPOCZYNKOWY „KOLEJARZ” w USTRONIU JASZOWCU,

ul. Stroma 2, 43-450 Ustroń Jaszowiec, pow. cieszyński, woj. śląskie

Przedmiotem sprzedaży są:

- działka nr 4178/19 – obręb 0004 Ustroń, z prawem wieczystego użytkowania do dnia 11.11.2090r., dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym V Wydział Ksiąg Wieczystych w Cieszynie KW pod nr BB1C/00052387/3 – powierzchnia działki 1,3000 ha,
- prawo własności: budynku Domu Wczasowego „Kolejarz” - 5 kondygnacyjnego o pow. zabudowy 906 m², budynku technicznego o pow. zabudowy 9 m², basenu naziemnego i brodzika dla dzieci wraz z infrastrukturą

stanowiących nieruchomość zabudowaną: Ośrodek Wypoczynkowy „Kolejarz” położony w Ustroniu, ul. Stroma 2, 43-450 Ustroń Jaszowiec, pow. cieszyński, woj. śląskie.

Ustroń to atrakcyjna miejscowość uzdrowska położona na północnych stokach [Beskidu Śląskiego](#) nad rzeką Wisłą. Nieruchomość położona jest na terenie kompleksu wypoczynkowego Jaszowiec, gdzie znajdują się liczne ośrodki wczasowe, obiekty turystyczne i gastronomiczne.

W okolicy przebiegają liczne szlaki spacerowe, turystyczne i trasy rowerowe, wyciągi i trasy narciarskie do uprawiania narciarstwa zjazdowego, biegowego, snowboardu i ski alpinizmu, park linowy i Extreme Park na Równicy oraz Leśny Park Niespodzianek w Ustroniu.

Początkowy fragment ulicy Stromej stanowi część działki nr 4178/19. Dojazd do nieruchomości położonych w dalszym odcinku ul. Stromej odbywa się przez część przedmiotowej działki.

Uwaga:

Państwowa Straż Pożarna w Cieszynie wydała decyzję nakazującą wykonanie w Ośrodku Wypoczynkowym „Kolejarz” w Ustroniu w terminie do dnia 31.12.2014r. obowiązków związanych z przystosowaniem budynku do wymogów ochrony przeciwpożarowej. Wykonany jest projekt techniczny zabezpieczeń przeciwpożarowych w OW „Kolejarz”.

Cena wywoławcza wynosi 3.050.000,00 zł brutto w tym podatek 23% VAT.

Zaliczka wynosi: 305.000,00 zł

Terminy przeprowadzonych uprzednio przetargów na sprzedaż w/w nieruchomości: 20.02.2014r., 03.04.2014r.

Zaliczkę należy w terminie do dnia **22.05.2014r.** do godz. **15:00** wpłacać na konto:

PKO S.A. V 0/Gdańsk

33 1240 2920 1111 0000 4499 5715

Zaliczka uiszczona przez nabywcę zostanie zarachowana na poczet ceny, a pozostałym uczestnikom rokowań zwrócona bez oprocentowania bezpośrednio po rozstrzygnięciu rokowań. Zaliczka przepada na rzecz Organizatora, jeżeli: żaden z uczestników rokowań nie zaoferuje ceny równej, co najmniej cenie wywoławczej nieruchomości, a także jeżeli uczestnik rokowań wyłoniony jako nabywca uchyli się od zawarcia umowy w terminie określonym przez Organizatora, lub jeżeli nie zapłaci ceny sprzedaży nieruchomości najpóźniej w chwili zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Odpowiedzi na zaproszenie do rokowań sporządzone zgodnie z zasadami określonymi w „Regulaminie rokowań w celu wyłonienia nabywcy nieruchomości Ośrodek Wypoczynkowy „Kolejarz” w Ustroniu Jaszowcu” należy przesłać do siedziby biura KPTW Natura Tour Sp. z o.o.; 00-801 Warszawa, ul. Chmielna 73A do dnia **22.05.2014r.** do godz. **15:00**.

Rokowania odbędą się w dniu **29.05.2014r.** o godz. **14:00** w Warszawie ul. Chmielna 73A II piętro.

Dodatkowe informacje oraz „Regulamin rokowań w celu wyłonienia nabywcy nieruchomości zabudowanej Ośrodek Wypoczynkowy „Kolejarz” w Ustroniu Jaszowcu” można uzyskać w siedzibie biura KPTW Natura Tour Sp. z o.o. w Warszawie, ul. Chmielna 73A, II piętro. Po wcześniejszym umówieniu się istnieje możliwość obejrzenia nieruchomości. Sprawę prowadzi p. Małgorzata Ostrowska - tel. 22-474-42-22, GSM 600-065-544, e-mail: techwarszawa@naturatour.pl.

Organizator zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości, prawo wyboru jednego lub kilku podmiotów, z którymi podejmie rokowania, odstąpienia od rokowań bez podania przyczyny, przedłużenia terminu składania odpowiedzi przed upływem terminu, przedłużenia terminu poinformowania o rozpatrzeniu odpowiedzi na zaproszenie.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com