

## **OŚRODEK SPORTU I REKREACJI WAWRZKOWIZNA**

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż  
Typ transakcji: hotel-pensjonat

Cena: 7.677.572,00  
Powierzchnia: 474780.00

### **Szczegóły**

„ELBEST” sp. z o.o.  
z siedzibą w Bełchatowie, ul. 1 Maja 63

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej:

OŚRODEK SPORTU I REKREACJI WAWRZKOWIZNA

Wawrzkowizna 1  
97-400 Bełchatów

W skład nieruchomości wchodzi:

- a) prawo użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa, oznaczonego w ewidencji jako działki:
- nr 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011 (o pow. 19 063,00m<sup>2</sup>, Obręb 0007 Nowy Janów), dla której Sąd Rejonowy w Bełchatowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PT1B/00029695/9,
  - nr 634/1, 634/2, 634/3, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 635 (o pow. 428 180,00m<sup>2</sup>, Obręb 0032 Rzasawa), dla której Sąd Rejonowy w Bełchatowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PT1B/00033459/4,
  - nr 20/16, 20/17, 20/18, 20/19 (o pow. 27 537,00m<sup>2</sup>, Obręb 0018 Wola Grzymalina), dla której Sąd Rejonowy w Bełchatowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PT1B/00033079/6,

- b) prawo własności następujących budynków:

- $\frac{3}{4}$  Domki campingowe BRDA (32 szt.),
- $\frac{3}{4}$  Segment domków drewnianych nad wodą (3 szt.),
- $\frac{3}{4}$  Domki drewniane Ranczo (7 szt.),
- $\frac{3}{4}$  Hotel Wawrzek,
- $\frac{3}{4}$  Segmenty willowe (3 szt.),
- $\frac{3}{4}$  Restauracja Wawrzek,

- $\frac{3}{4}$  Hotelik,
- $\frac{3}{4}$  Budynek przy boisku sportowym,
- $\frac{3}{4}$  Budynek socjalno-administracyjny,
- $\frac{3}{4}$  Budynek Hydroforni,
- $\frac{3}{4}$  Budynek techniczny kontener oczyszczalni ścieków,
- $\frac{3}{4}$  Stacja Transformatorowa,
- $\frac{3}{4}$  Magazyn składowy stalowy, budynek gospodarczy, wiata hangar, wiata wozownia,
- $\frac{3}{4}$  Budynek – portierni,
- $\frac{3}{4}$  Sanitariat przy plaży,
- $\frac{3}{4}$  Pawilon sanitarny (2 szt.),
- $\frac{3}{4}$  Budynek gastronomiczny Mikrus,
- $\frac{3}{4}$  Punkt gastronomiczny altanka,
- $\frac{3}{4}$  Stajnia ze stodołą,
- $\frac{3}{4}$  Stajenka dla kucy i kóz,
- $\frac{3}{4}$  Kurnik.

Ośrodek znajduje się w dużej mierze na terenie leśnym. Na terenie Ośrodka zlokalizowane są: ogólnodostępne kąpielisko z plażą oraz zjeżdżalnią wodną, pełnowymiarowe boisko sportowe z oświetleniem i zapleczem, dwa boiska do siatkówki, boisko do koszykówki, dwa korty tenisowe, siłownia, dwie sauny, gabinet masażu, wypożyczalnia sprzętu wodnego (kajaki, rowery wodne), wypożyczalnia gokartów, stadnina koni, wybieg dla koni, ogródek zoologiczny z kucami, kozami, owcami, baranami, altanki drewniane, place ogniskowe, parkingi.

Cena wywoławcza netto wynosi: 7.677.527,00 zł

Szczegółowe ogłoszenie o sprzedaży nieruchomości warunkach uczestnictwa w przetargu dostępne są na stronie internetowej [www.elbest.pl](http://www.elbest.pl)

Kontakt telefoniczny pod numerem: 609 592 200 lub drogą mailową: [biuro.administracja@elbest.pl](mailto:biuro.administracja@elbest.pl)

**Termin składania ofert: do dnia 20.12.2013r. godz. 11:00, decyduje data wpływu.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com