

## **OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY w trybie przetargu ustnego (licytacji)**

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż  
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 1.554.667,00  
Powierzchnia: 2003.00

### **Szczegóły**

TAURON Wytwarzanie S.A.  
z siedzibą w Katowicach 40-389, ul. Lwowska 23,  
zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Katowicach  
KRS 0000003157, NIP 632-17-92-812  
kapitał zakładowy w kwocie 1.494.479.570,00 zł  
wpłacony w całości

### **OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY**

**w trybie przetargu ustnego (licytacji)**

Zarząd TAURON Wytwarzanie S.A.  
z siedzibą w Katowicach przy ul. Lwowskiej 23, 40-389 Katowice

### **ZAPRASZA**

Do zapoznania się z przedmiotową nieruchomością i udziału w przetargu ustnym  
na sprzedaż:

**Prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Łaziskach Górnych przy ul. Wyzwolenia  
(obręb nr 26 Łaziska Górne, karta mapy 5)  
obejmującego działkę ewidencyjną nr 1258/137 o powierzchni 15.174,00 m<sup>2</sup>  
wraz z prawem własności zlokalizowanych na niej budynków i budowli.**

**Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr KA1M/00056516/1.**

Cena wywoławcza netto przedmiotu przetargu wynosi **1.554.667,00 zł**

Współrzędne GPS – N: 50°8'15.7"; E: 18°50'33.4"

Licytacja odbędzie się w dniu **25.06.2014r. o godz. 11<sup>00</sup>** w Katowicach,  
ul. Lwowska 23, sala konferencyjna A021.

Warunki przetargu wraz z pełną informacją zostały opublikowane na stronie internetowej

[www.tauron-nieruchomosci.pl](http://www.tauron-nieruchomosci.pl)

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 32 324 32 28 oraz 32 467 33 11

od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>.

**Strona:** [www.tauron-nieruchomosci.pl](http://www.tauron-nieruchomosci.pl) ;

**Zakładka:** pozostałe nieruchomości

**Obszar:** Łaziska Górne

**Typ obiektu/gruntu:** nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami biurowymi, warsztatowo-socjalnymi i magazynowymi oraz placami, parkingiem i innymi budowlami wchodzącymi w skład nieruchomości

**Adres:** Łaziska Górne, ul. Wyzwolenia

**Oznaczenie:** 1258/137 obręb 0026 Łaziska Górne

**Pow. gruntu [m<sup>2</sup>]:** 15.174,00 m<sup>2</sup>

**Opis nieruchomości:**

1. Przedmiotem zbycia jest prawo użytkowania wieczystego gruntu obejmującego działkę o numerze ewidencyjnym 1258/137 opisaną w księdze wieczystej nr KA1M/00056516/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie o powierzchni 15.174,00 m<sup>2</sup>, położoną w Łaziskach Górnych przy ul. Wyzwolenia wraz z prawem własności budynków i budowli wchodzących w skład nieruchomości.
2. Działka zlokalizowana jest w strefie peryferyjnej miasta, w odległości około 2,5 km od centrum oraz około 1.2 km od wjazdu na drogę krajową DK 81 relacji Katowice-Wisła. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi ulica Łazy, tereny przemysłowe Elektrowni Łaziska oraz hałda. Działka posiada kształt nieregularny, korzystny, zróżnicowany topograficznie, ogrodzony.
3. Teren nieruchomości uzbrojony jest w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną, centralnego ogrzewania oraz teletechniczną.
4. Na terenie nieruchomości znajdują się:
  - Budynek warsztatowo-biurowy wybudowany w latach 70-tych, remont kapitalny w 1992r., nadbudowa piętra w 1995r., powierzchnia użytkowa 615,77 m<sup>2</sup>, dwukondygnacyjny, wykonany w technologii mieszanej. Parter murowany z cegły, piętro o konstrukcji stalowej ze ścianami z płyt warstwowych. Na obydwu kondygnacjach znajdują się pomieszczenia biurowe oraz socjalne.
  - Budynek zaplecza budowlanego wybudowany w latach 70-tych, powierzchnia użytkowa 443,97 m<sup>2</sup>, jednokondygnacyjny z rampą, wykonany w technologii tradycyjnej, mieszczący pomieszczenia o charakterze warsztatowym, magazynowym i socjalnym.
  - Magazyn stolarni przylega do budynku zaplecza budowlanego i stanowi jedno pomieszczenie o powierzchni użytkowej 47,45 m<sup>2</sup>. Konstrukcja obiektu stalowa, ściany i dach z blachy trapezowej malowanej od zewnątrz.
  - Budynek łaźni i szatni wybudowany w latach 70-tych, powierzchnia użytkowa 376,22 m<sup>2</sup>, częściowo jednokondygnacyjny, częściowo dwukondygnacyjny, wykonany w technologii mieszanej, mieści pomieszczenia o charakterze warsztatowym na parterze oraz socjalnym na piętrze.
  - Budynek wymiennikowni wybudowany w latach 70-tych, powierzchnia użytkowa 61,49 m<sup>2</sup>, jednokondygnacyjny, wykonany w technologii mieszanej, mieści dwa pomieszczenia, w których znajdują się urządzenia wymiennikowni.
  - Budynek magazynowy, jednokondygnacyjny, wybudowany w latach 70-tych, powierzchnia użytkowa 196,75 m<sup>2</sup>, konstrukcja stalowa.
  - Budynek magazynowy, jednokondygnacyjny, wybudowany w latach 70-tych, powierzchnia użytkowa 158,59 m<sup>2</sup>, konstrukcja stalowa.

- Budynek magazynowy, jednokondygnacyjny, wybudowany w 1975r., powierzchnia użytkowa 102,79 m<sup>2</sup>, konstrukcja stalowa.
- Wiata magazynowa wybudowana w 1975r., powierzchnia użytkowa 107,81 m<sup>2</sup>, konstrukcja stalowa.
- Place utwardzone płytami betonowymi, asfaltowe dojazdy, oświetlony parking.
- Sieć infrastruktury technicznej stanowiąca własność TAURON Wytwarzanie S.A. W akcie notarialnym - umowie sprzedaży konieczne będzie ustanowienie stosownych służebności w celu zapewnienia dostępu do ww. sieci w razie awarii, remontów bądź przeglądów.

5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Kopanina z terenami przemysłowymi w Łaziskach Górnych nieruchomość usytuowana jest na terenie oznaczonym symbolem 2PU – tereny przemysłowo-usługowe.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com