

# Ogłoszenie o sprzedaży udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej w miejscowości Łodygowice

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Dom

Cena: 51.600,00

Powierzchnia: 234.00

## Szczegóły

### Ogłoszenie o sprzedaży udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej w miejscowości Łodygowice, Powiat Żywiecki

1. Syndyk masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej Łukasza Misika oferuje w ramach sprzedaży z wolnej ręki, za cenę najwyższą z zaoferowanych, nie niższą jednak niż **51 600,00 złotych** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset zero/00 udziałów 1/8 w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, składającej się z działki ewidencyjnej nr 2572/1 o powierzchni 0,1549 ha (1549 m<sup>2</sup>), zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, składającym się z trzech kondygnacji o powierzchni użytkowej 234 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Asnyka 9 w Łodygowicach, gmina Łodygowice, powiat Żywiecki, województwo Śląskie, dla której Sąd Rejonowy w Żywcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BB1Z/00039582/3.

2. Oferty należy składać pisemnie w zabezpieczonej przed otwarciem dodatkowej kopercie.

3. Oferty pisemne należy składać w terminie najpóźniej do dnia **24 lipca 2025 roku**, listownie lub osobiście na adres:

**Wojciech Kryczek Kancelaria Radcy Prawnego i Doradcy Restrukturyzacyjnego**

**ul. Jana Kilińskiego 72/74 lok. 21**

**42 – 218 Częstochowa**

z podaniem sygnatury akt **BB1B/GUp-s/237/2022** i dopiskiem „OFERTA”

4. Za datę złożenia oferty uważa się datę wpływu oferty na adres wskazany wyżej w pkt 3 ogłoszenia.

5. Warunkiem uczestnictwa w sprzedaży jest wpłacenie **wadium w wysokości 10 %** wartości oszacowania w kwocie: **5 160,00 złotych** przelewem na rachunek bankowy masy upadłości o numerze:

**14 1090 1795 0000 0001 5642 8458 (posiadacz: Łukasz Misik)**

**(posiadacz: Łukasz Misik)**

i złożenie dowodu wpłaty wraz z ofertą.

6. Osoby zainteresowane zakupem mogą uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży można uzyskać w dniu robocze, telefonicznie pod numerem telefonu 602646586 (informacja w godzinach od 10.00 do 15.00) lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.

7. Oferta - pod rygorem jej odrzucenia powinna zawierać:

a) imię, nazwisko, adres, nazwa i status prawny składającego ofertę i adres do doręczenia;

b) pełny odpis z KRS (nie starszy niż 1 miesiąc) lub innych właściwych rejestrów, z których będzie wynikać uprawnienie osoby lub osób podpisanych pod ofertą do reprezentacji oferenta, wskazanie numerów NIP i REGON (o ile oferta składana przez przedsiębiorca);

c) proponowaną cenę nabycia składnika majątkowego w PLN (w złotych polskich) z zastrzeżeniem, iż cena powinna być nie niższa od ceny minimalnej, wskazanej w pkt 1) niniejszych warunków sprzedaży i sposób zapłaty, wyrażoną kwotowo i słownie, oraz oświadczenie o sposobie zapłaty i możliwości zapłaty ceny; w przypadku rozbieżności decyduje cena wyrażona słownie;

d) określenie przedmiotu sprzedaży, którego oferta dotyczy;

e) pisemne zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich opłat związanych z zakupem (podatków, opłat sądowych, notarialnych itd.);

f) podpis oferenta bądź jego osoby fizycznej, podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta nie bądź jego osoby fizycznej na ofercie i oświadczeniach;

g) o?wiadczenie, i? oferentowi jest znany stan faktyczny i prawny przedmiotu sprzeda?y oraz nie wnosi z tego tytu?u ?adnych zastrze?e?;

h) o?wiadczenie, i? oferent nie jest osob? wskazan? w art. 157a ust. 2 ustawy Prawo upad?o?ciowe (tre?? przepisu poni?ej).

„Syndyk oraz jego ma??onek, wst?pny, zst?pny, rodze?stwo, osoba pozostaj?ca z nim w stosunku przysposobienia lub ma??onek takiej osoby, jak równie? osoba pozostaj?ca z nim w faktycznym zwi?zku, prowadz?ca z nim wspólnie gospodarstwo domowe, nie mog? naby? rzeczy ani praw pochodz?cych ze sprzeda?y dokonanej w post?powaniu upad?o?ciowym, w którym syndyk pe?ni albo pe?ni? t? funkcj?.”

i) dowód wp?aty wadium.

8. Oferty b?d? otwierane i rozpoznawane przez syndyka w dniu 25 lipca 2025 roku lub w innym terminie z powodu okoliczno?ci niezale?nych od syndyka.

9. Oferent, który wyrazi wol? uczestnictwa w otwarciu ofert zobowi?zany jest poinformowa? o tym fakcie syndyka telefonicznie lub mailowo najpó?niej do dnia 24 lipca 2025r. do godziny 12:00.

10. Kryterium wyboru stanowi najwy?ej proponowana cena.

11. P?atno?? ca?ej ceny sprzeda?y musi nast?pi? najpó?niej wraz z podpisaniem umowy sprzeda?y.

12. Umowa sprzeda?y zostanie zawarta w formie aktu notarialnego w kancelarii notarialnej wskazanej przez syndyka. Koszty zawarcia tej umowy oraz wydania przedmiotu sprzeda?y ponosi nabywca.

13. Syndyk mo?e nie wybra? ?adnej oferty.

14. Przedmiot sprzeda?y nie podlega r?kojmi ani gwarancji.

15. Regulamin sprzeda?y syndyk udost?pnia mailowo lub po uprzednim umówieniu si? w kancelarii syndyka.

GC Trader z siedzib? w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdro?enie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com