

Ogłoszenie o sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej w miejscowości Czechowice-Dziedzice

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 26.500,00
Powierzchnia: 942.00

Szczegóły

Ogłoszenie o sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej w miejscowości Czechowice-Dziedzice, Powiat Bielski

1. Syndyk masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej Jolanty Zontek oferuje w ramach sprzedaży z wolnej ręki, za cenę najwyższą z zaoferowanych, nie niższą jednak niż **26 500,00 złotych** (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy setnych 00/00) nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Czechowice-Dziedzice, powiat bielski, województwo śląskie, numer ewidencyjny 2446/7, powierzchnia 0,0942 ha dla której Sąd Rejonowy w Pszczynie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KA1P/00053630/8. Nieruchomość położona jest w Czechowicach-Dziedzicach, w rejonie ul. Wierkowskiej oraz trasy DK1, Obręb: 001 Czechowice. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

2. Oferty należy składać pisemnie w zabezpieczonej przed otwarciem dodatkowej kopercie.

3. Oferty pisemne należy składać w terminie najpóźniej do dnia **30 maja 2025 roku**, listownie lub osobiście na adres:

Wojciech Kryczek Kancelaria Radcy Prawnego i Doradcy Restrukturyzacyjnego
ul. Jana Kilińskiego 72/74 lok. 21
42 – 218 Częstochowa

z podaniem sygnatury akt **BB1B/GUp-s/49/2024** i dopiskiem „**OFERTA**”

4. Za datę złożenia oferty uważa się datę wpływu oferty na adres wskazany wyżej w pkt 3 ogłoszenia.

5. Warunkiem uczestnictwa w sprzedaży jest wpłacenie **wadium w wysokości 10 %** wartości oszacowania w kwocie: **2 650,00 złotych** przelewem na rachunek bankowy masy upadłości o numerze:

30 1090 1795 0000 0001 5705 1977 (Posiadacz: Leszek Puczka)

z załączeniem dowodu wpłaty wraz z ofertą.

6. Osoby zainteresowane zakupem mogą uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży można uzyskać w dniu roboczym, telefonicznie pod numerem telefonu 34 344 88 39 (informacja w godzinach od 10.00 do 15.00) lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.

7. Oferta - pod rygorem jej odrzucenia powinna zawierać:

- a) imię, nazwisko, adres, nazwa i status prawny składającego ofertę i adres do doręczenia;
- b) pełny odpis z KRS (nie starszy niż 1 miesiąc) lub innych właściwych rejestrów, z których będzie wynikać uprawnienie osoby lub osób podpisanych pod ofertą do reprezentacji oferenta, wskazanie numerów NIP i REGON (o ile oferta składa przedsiębiorca);
- c) proponowaną cenę nabycia skądinąd majątkowego w PLN (w złotych polskich) z zastrzeżeniem, iż cena powinna być nie niższa od ceny minimalnej, wskazanej w pkt 1) niniejszych warunków sprzedaży i sposób zapłaty, wyrażoną kwotowo i słownie, oraz oświadczenie o sposobie zapłaty i możliwości zapłaty ceny; w przypadku rozbieżności decyduje cena wyrażona słownie;
- d) określenie przedmiotu sprzedaży, którego oferta dotyczy;
- e) pisemne zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich opłat związanych z zakupem (podatków, opłat sądowych, notarialnych itd.);
- f) podpis oferenta bądź jego osoby fizycznej, podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta nie bądź jego osoby fizycznej na ofercie i oświadczeniach;
- g) oświadczenie, iż oferentowi jest znany stan faktyczny i prawny przedmiotu sprzedaży oraz nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
- h) oświadczenie, iż oferent nie jest osobą wskazaną w art. 157a ust. 2 ustawy Prawo upadłościowe (treść przepisu poniżej).

„Syndyk oraz jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzicielstwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, prowadząca z nim wspólnie gospodarstwo domowe, nie mogą nabyć rzeczy ani praw

pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym, w którym syndyk pełni albo pełnił funkcję.”

i) dowód wpłaty wadium.

8. Oferty będą otwierane i rozpoznawane przez syndyka w dniu 2 czerwca 2025 roku lub w innym terminie z powodu okoliczności niezależnych od syndyka.
9. Oferent, który wyrazi wolę uczestnictwa w otwarciu ofert zobowiązany jest poinformować o tym fakcie syndyka telefonicznie lub mailowo najpóźniej do dnia 30 maja 2025r. do godziny 12:00.
10. Kryterium wyboru stanowi najwyższa proponowana cena.
11. Płatność całej ceny sprzedaży musi nastąpić najpóźniej wraz z podpisaniem umowy sprzedaży.
12. Umowa sprzedaży zostanie zawarta w formie aktu notarialnego w kancelarii notarialnej wskazanej przez syndyka. Koszty zawarcia tej umowy oraz wydania przedmiotu sprzedaży ponosi nabywca.
13. Syndyk może nie wybrać żadnej oferty.
14. Przedmiot sprzedaży nie podlega rękojmi ani gwarancji.
15. Regulamin sprzedaży syndyk udostępni mailowo lub po uprzednim umówieniu się w kancelarii syndyka.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com