

# Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Działka

## Szczegóły

Kluczbork, dnia 28 marca 2025 r.

Nr GNP.6840.12.2025.JK

## OGŁOSZENIE

### o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Burmistrz Miasta Kluczborka działając na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 2213), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości:

### I przetarg ustny nieograniczony

1. Baków –działka nr 71/1 o pow. 0,1107 ha, KW OP1U/00051161/8 (wolna od obciążeń)

**Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 106 641,00 zł.** (słownie złotych: *sto sześć tysięcy sześćset czterdzieści jeden 00/100*)

**wadium: 10 670,00 zł.** (słownie złotych: *dziesięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt 00/100*)

Na podstawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Baków, przyjętej Uchwałą Nr XXVI/334/08 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 3 września 2008 r. /z późn. zm./, nieruchomość oznaczona jest symbolem MN-9 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, uzbrojona jest w kanalizację sanitarną, wodociągową, elektroenergetyczną, gazową. Działka zlokalizowana w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci (przyłączenia na własny koszt).

2. Baków –działka nr 71/2 o pow. 0,1110 ha, KW OP1U/00051161/8 (wolna od obciążeń)

**Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 107 010,00 zł.** (słownie złotych: *sto siedem tysięcy dziesięć 00/100*)

**wadium: 10 710,00 zł.** (słownie złotych: *dziesięć tysięcy siedemset dziesięć 00/100*)

Na podstawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Baków, przyjętej Uchwałą Nr XXVI/334/08 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 3 września 2008 r. /z późn. zm./, nieruchomość oznaczona jest symbolem MN-9 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, uzbrojona jest w kanalizację sanitarną, wodociągową, elektroenergetyczną, gazową. Działka zlokalizowana w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci (przyłączenia na własny koszt).

3. Baków –działka nr 71/3 o pow. 0,1110 ha, KW OP1U/00051161/8 (wolna od obciążeń)

**Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 107 010,00 zł.** (słownie złotych: *sto siedem tysięcy dziesięć 00/100*)

**wadium: 10 710,00 zł.** (słownie złotych: *dziesięć tysięcy siedemset dziesięć 00/100*)

Na podstawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Baków, przyjętej Uchwałą Nr XXVI/334/08 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 3 września 2008 r. /z późn. zm./, nieruchomość oznaczona jest symbolem MN-9 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, uzbrojona jest w kanalizację sanitarną, wodociągową, elektroenergetyczną, gazową. Działka zlokalizowana w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci (przyłączenia na własny koszt).

4. Baków –działka nr 71/4 o pow. 0,1110 ha, KW OP1U/00051161/8 (wolna od obciążeń)

**Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 107 010,00 zł.** (słownie złotych: *sto siedem tysięcy dziesięć 00/100*)

**wadium: 10 710,00 zł.** (słownie złotych: *dziesięć tysięcy siedemset dziesięć 00/100*)

Na podstawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Baków, przyjętej Uchwałą Nr XXVI/334/08 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 3 września 2008 r. /z późn. zm./, nieruchomość oznaczona jest symbolem MN-9 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, uzbrojona jest w kanalizację sanitarną, wodociągową, elektroenergetyczną, gazową. Działka zlokalizowana w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci (przyłączenia na własny koszt).

5. Baków –działka nr 71/5 o pow. 0,1110 ha, KW OP1U/00051161/8 (wolna od obciążeń)

**Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 107 010,00 zł.** (słownie złotych: *sto siedem tysięcy dziesięć 00/100*)

**wadium: 10 710,00 zł.** (słownie złotych: *dziesięć tysięcy siedemset dziesięć 00/100*)

Na podstawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Baków, przyjętej Uchwałą Nr XXVI/334/08 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 3 września 2008 r. /z późn. zm./, nieruchomość oznaczona jest symbolem MN-9 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, uzbrojona jest w kanalizację sanitarną, wodociągową, elektroenergetyczną, gazową. Działka zlokalizowana w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci (przyłączenia na własny koszt).

6. Baków –działka nr 71/6 o pow. 0,1168 ha, KW OP1U/00051161/8 (wolna od obciążeń)

**Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 112 545,00 zł.** (słownie złotych: *sto dwanaście tysięcy pięćset czterdzieści pięć 00/100*)

**wadium: 11 260,00 zł.** (słownie złotych: *jedenaste tysięcy dwieście sześćdziesiąt 00/100*)

Na podstawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Baków, przyjętej Uchwałą Nr XXVI/334/08 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 3 września 2008 r. /z późn. zm./, nieruchomość oznaczona jest symbolem MN-9 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, uzbrojona jest w kanalizację sanitarną, wodociągową, elektroenergetyczną, gazową. Działka zlokalizowana w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci (przyłączenia na własny koszt).

### **III przetarg ustny nieograniczony**

1. Smardzy Górne, działka nr 385/6 o pow. 0,1566ha, KW OP1U/00041196/9 (wolna od obciążeń)

**Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 117 465,00 zł.** (słownie złotych: *sto siedemnaście tysięcy czterysta sześćdziesiąt pięć 00/100*)

**wadium: 11 750,00 zł.** (słownie złotych: *jedenaste tysięcy siedemset pięćdziesiąt 00/100*)

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 3MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Działka położona w otoczeniu terenów zabudowanych. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

I przetarg ustny nieograniczony na w/w nieruchomość odbył się 09.12.2024r.

II przetarg ustny nieograniczony na w/w nieruchomość odbył się 26.03.2025r

2. **Kluczbork, ul. Bora Komorowskiego, działka nr 2445 o pow. 0,0400ha, KW OPIU/00019810/7 (wolna od obciążeń)**

**Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 93 922,80 zł. (słownie złotych: dziewięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset dwadzieścia dwa 00/100)**

**wadium: 9 400,00 zł. (słownie złotych: dziewięć tysięcy czterysta 00/100)**

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka uzbrojona w sieć elektroenergetyczną, kanalizacji sanitarnej, wodociągową, teletechniczną oraz gazową. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

I przetarg ustny nieograniczony na w/w nieruchomość odbył się 18.10.2024r.

II przetarg ustny nieograniczony na w/w nieruchomość odbył się 26.03.2025r

## **Przetarg odbędzie się w dniu 29 kwietnia 2025r. o godz. 1000 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kluczborku, sala nr 138, I piętro.**

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej:

- dowodu tożsamości, w przypadku osób fizycznych
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego z współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są również do złożenia przed przetargiem w Urzędzie Miejskim w Kluczborku pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami i przepisami prawnymi dotyczącymi przetargu (formularz oświadczenia, przepisy prawne dostępne na stronie internetowej pod treścią ogłoszenia o przetargu)

**W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą w terminie do 23.04.2025r. wadium w pieniądzu w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu na konto Bank PEKAO S.A. Kluczbork nr 85 1240 1662 1111 0000 2655 9452. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego.**

Wniesione wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przez upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Cenę nabycia prawa własności równą cenie osiągniętej w przetargu wpłaca się najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu

jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu i powodach odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kluczborku, ul. Katowicka 1, opublikowane na stronie internetowej Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl).

Szczegółowych informacji dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kluczborku, ul. Katowicka 1 – Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego. Pokój nr 140, nr tel. 77 418 14 81 wew. 1080 w godz. 800-1400.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com
--	--