

# Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż  
Typ transakcji: działka

Cena: 49.700,00  
Powierzchnia: 563.00

## Szczegóły

## W y k a z

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste, na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651ze zm. ) w związku z uchwałą nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 r. (ze zm. ) w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto.

### Sposób zagospodarowania :

Działki położone są na terenie dla którego jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Grudziądzka i Łużycka, zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/ 288/09 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 1 października 2009 r. opublikowaną w Dz. Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 166, poz. 2319 z dnia 04 listopada 2009 r. Teren działek nw. na rysunku planu oznaczony jest symbolem "4MU"- **zabudowa mieszkalno- usługowa.**

Działki przeznaczone zostały do **oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat**, pod zabudowę zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

### Ustala się terminy zagospodarowania nieruchomości:

-rozpoczęcie zabudowy ( za które uważa się **wybudowanie fundamentów**)- w ciągu (2) dwóch lat od daty zawarcia umowy notarialnej,-zakończenie zabudowy ( **wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym**)- w ciągu (5) pięciu lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej.

| Lp. | Położenie nieruchomości<br>Nr działki<br>Powierzchnia w m <sup>2</sup><br>Oznaczenie księgi wieczystej | Przeznaczenie do zbycia | Cena gruntu( netto) w złotych |
|-----|--|-------------------------|-------------------------------|
|-----|--|-------------------------|-------------------------------|

|    |  |   |  |  |
|----|--|---|--|--|
| 1. | <p><b>Dobre Miasto</b><br/> <b>ul. Grudziądzka</b><br/> <b>nr 459/3</b><br/> <b>pow. 563 m<sup>2</sup></b><br/> KW-OL10/00153613/0</p> | <p><i>Nieruchomość gruntowa nie zabudowana przy ul. Grudziądzkiej w Dobrym Mieście przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr GN.0050.86.2014.AN z dnia 21 maja 2014 r..</i></p> | <p><b>49.700,00zł</b><br/> (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy siedemset złotych 00/100)</p>       |  |
| 2. | <p><b>Dobre Miasto</b><br/> <b>ul. Grudziądzka</b><br/> <b>nr 459/4</b><br/> <b>pow. 270 m<sup>2</sup></b><br/> KW-OL10/00153612/3</p> | <p><i>Nieruchomość gruntowa nie zabudowana przy ul. Grudziądzkiej w Dobrym Mieście przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr GN.0050.87.2014.AN z dnia 21 maja 2014r..</i></p>  | <p><b>25.830,00zł</b><br/> (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy osiemset trzydzieści złotych 00/100)</p> |  |
| 3. | <p><b>Dobre Miasto</b><br/> <b>ul. Grudziądzka</b><br/> <b>nr 459/5</b><br/> <b>pow. 270 m<sup>2</sup></b><br/> KW-OL10/00153605/1</p> | <p><i>Nieruchomość gruntowa nie zabudowana przy ul. Grudziądzkiej w Dobrym Mieście przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr GN.0050.88.2014.AN z dnia 21 maja 2014r..</i></p>  | <p><b>25.830,00zł</b><br/> (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy osiemset trzydzieści złotych 00/100)</p> |  |
| 4. | <p><b>Dobre Miasto</b><br/> <b>ul. Grudziądzka</b><br/> <b>nr 459/6</b><br/> <b>pow. 270 m<sup>2</sup></b><br/> KW-OL10/00153606/8</p> | <p><i>Nieruchomość gruntowa nie zabudowana przy ul. Grudziądzkiej w Dobrym Mieście przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr GN.0050.89.2014.AN z dnia 21 maja 2014 r..</i></p> | <p><b>25.830,00zł</b><br/> (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy osiemset trzydzieści złotych 00/100)</p> |  |

|    |   |   |  |  |
|----|---|---|--|--|
| 5. | <p><b>Dobre Miasto</b><br/> <b>ul. Grudziądzka</b><br/> <b>nr 459/7</b><br/> <b>pow. 270 m<sup>2</sup></b><br/> KW-OL10/00153611/6</p>  | <p><i>Nieruchomość gruntowa nie zabudowana przy ul. Grudziądzkiej w Dobrym Mieście przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr GN.0050.90.2014.AN z dnia 21 maja 2014 r..</i></p> | <p><b>25.830,00zł</b><br/> (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy osiemset trzydzieści złotych)</p>        |  |
| 6. | <p><b>Dobre Miasto</b><br/> <b>ul. Grudziądzka</b><br/> <b>nr 459/8</b><br/> <b>pow. 270 m<sup>2</sup></b><br/> KW-OL10/00153609/9</p>  | <p><i>Nieruchomość gruntowa nie zabudowana przy ul. Grudziądzkiej w Dobrym Mieście przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr GN.0050.91.2014.AN z dnia 21 maja 2014 r..</i></p> | <p><b>25.830,00zł</b><br/> (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy osiemset trzydzieści złotych)</p>        |  |
| 7. | <p><b>Dobre Miasto</b><br/> <b>ul. Grudziądzka</b><br/> <b>nr 459/9</b><br/> <b>pow. 270 m<sup>2</sup></b><br/> KW-OL10/00153610/9</p>  | <p><i>Nieruchomość gruntowa nie zabudowana przy ul. Grudziądzkiej w Dobrym Mieście przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr GN.0050.92.2014.AN z dnia 21 maja 2014 r..</i></p> | <p><b>25.830,00zł</b><br/> (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy osiemset trzydzieści złotych)</p>        |  |
| 8. | <p><b>Dobre Miasto</b><br/> <b>ul. Grudziądzka</b><br/> <b>nr 459/10</b><br/> <b>pow. 270 m<sup>2</sup></b><br/> KW-OL10/00153607/5</p> | <p><i>Nieruchomość gruntowa nie zabudowana przy ul. Grudziądzkiej w Dobrym Mieście przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr GN.0050.93.2014.AN z dnia 21 maja 2014 r..</i></p> | <p><b>25.830,00zł</b><br/> (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy osiemset trzydzieści złotych 00/100)</p> |  |

|    |  |  |   |  |
|----|--|--|---|--|
| 9. | <b>Dobre Miasto</b><br><b>ul. Grudziądzka</b><br><b>nr 459/11</b><br><b>pow. 550 m<sup>2</sup></b><br>KW-OL10/00153608/2 | <i>Nieruchomość gruntowa nie zabudowana przy ul. Grudziądzkiej w Dobrym Mieście przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr GN.0050.94.2014.AN z dnia 21 maja 2014 r..</i> | <b>48.570,00zł</b><br>(słownie: czterdzieści osiem tysięcy pięćset siedemdziesiąt złotych 00/100) |  |
|----|--|--|---|--|

**Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się:**

- **pierwszą opłatę, która stanowi 25% ceny nieruchomości** (pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste);

- **opłaty roczne, które stanowią 3% ceny nieruchomości** (opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie).

Do zbycia będą miały zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 ze zm. ) zgodnie z art.41 ust. 1 w związku z art.146 a, **stawka podatku wynosi 23%. Podatek naliczony zostanie od pierwszej opłaty i opłat rocznych.**

W przypadku niedotrzymania terminów zabudowy mogą być ustalone dodatkowe opłaty roczne obciążające użytkownika wieczystego, niezależnie od opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Wysokość dodatkowej opłaty rocznej wynosi 10% wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień ustalenia opłaty za pierwszy rok, po bezskutecznym upływie terminu jej zagospodarowania, ustalonego w umowie. Za każdy następny rok opłata podlega zwiększeniu o dalsze 10% tej wartości.

**W Y K A Z** podaje się do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami - w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj . **od dnia 06 czerwca 2014 r. do dnia 27 czerwca 2014 roku**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście [http://bip.warmia.mazury.pl/dobre\\_miasto\\_gmina\\_miejsko\\_wiejska/](http://bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska/).

Z dniem **18 lipca 2014r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z *art.34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy podanej wyżej*) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

**Po upływie wyżej wymienionych terminów Burmistrz Dobrego Miasta poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargów.**

Informacje można uzyskać w GN –Wieloosobowe stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6 i 8, telefon (89) 61-61-924 i (89) 61-51-058.