

## Nieruchomości położone w Mysłowicach w rejonie ul. Spacerowej o łącznej powierzchni 8761 m<sup>2</sup>

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Działka

Cena: 300.000,00  
Powierzchnia: 8761.00

### Szczegóły

Nieruchomości położone w Mysłowicach w rejonie ul. Spacerowej o łącznej powierzchni 8761 m<sup>2</sup>, w skład której wchodzi działki 360/24, 361/24, 391/23, 981/23 zapisane w księgach wieczystych KA1L/00012586/1, KA1L/00019688/5. Nieruchomości stanowi całość gospodarczą, porośniętą gęstym drzewostanem. Powierzchnia kompleksu o różnicach rzędnych wysokości. Brak drogi dojazdowej do nieruchomości. Nieruchomość położona w dalszej odległości od uzbrojenia.

W poprzek działek przebiega ciek wodny, dodatkowo przez działkę 360/24 dodatkowy rów odwadniający. Kompleks nosi cechy podmokłości.

Działki posiadają nieregularny kształt. Powierzchnia działek jest płaska z niewielkimi deniwelacjami i skarpami w części centralnej. Jest niezabudowana i nieogrodzona. Porośnięta jest licznymi drzewami oraz zielenią nieurzędzoną. W zasięgu nieruchomości znajdują się podstawowe sieci uzbrojenia terenu: energii elektrycznej, wodnej, kanalizacji i gazowej. Najbliższe otoczenie działki stanowi tereny niezabudowane. W dalszej odległości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi - ul. Zacisze.

Dla nieruchomości obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Stara Wesoła" w Mysłowicach zatwierdzony Uchwałą nr LIV/560/05 Rady Miasta Mysłowic z dnia 24-11-2005 r. nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym jako : działka 360/24 ,Z-II tereny dolin i cieków ukształtu fizjograficznego; działki : 361/24, 391/23 i 981/23 jako Z-II - tereny dolin i cieków ukształtu fizjograficznego, Z-I - tereny zieleni wysokiej.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

### Kontakt

Agnieszka Gładysz

agladysz@srk.com.pl

693285360