Publiczne Oferty

Wydanie nr **20/10/2025** z dnia 20 października 2025 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomości położone w Knurowie w rejonie ul. Rakoniewskiego i Szpitalnej, o łącznej powierzchni 39349 m²

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 1.290.000,00
Powierzchnia: 39349.00

Szczegóły

Nieruchomo?ci po?o?one w Knurowie w rejonie ul. Rakoniewskiego i Szpitalnej, o ??cznej powierzchni 39349 m² , w sk?ad której wchodz?: 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268 zapisane w ksi?dze wieczystej GL1G/00074699/2 prowadzonej przez S? Rejonowy w Gliwicach.
Dzia?ki po?o?one s? na terenie nierównym i posiadaj? nieregularny kszta?t. Cz??? dzia?ek s?siaduje z terenami rekreacyjnymi (ogródki dzia?kowe). W znacznej odleg?o?ci znajduj? si? budynki handlowe, us?ugowe, placówki o?wiaty, s?u?by zdrowia i obiekty sportowe.
Dzia?ka gruntu nr 1690 stanowi teren ogródków dzia?kowych, zabudowany altanami, obiektami ma?ej architektury i innymi obiektami typowymi dla ogrodów dzia?kowych, stanowi?cymi nak?ady osób trzecich. W cz??ci s? to tereny zieleni po?o?one wzd?u? cieku wodnego. Przez dzia?k? przebiegaj? sieci uzbrojenia terenu: wodna i elektroenergetyczna.
Przez dzia?ki gruntu nr 2259, 2265, 2266 przebiega linia kolejowa oraz sieci wodno – kanalizacyjne nienale??ce do SRK. S.A.
Pozosta?e dzia?ki s? niezabudowane, stanowi? tereny zadrzewione i zakrzewione oraz tereny ha?dy pokopalnianej i osadników.
Dzia?ki gruntu numer 2259, 2265 i 2266 s? w cz??ci przedmiotem najmu na podstawie dwóch umów zawartych na czas nieoznaczony z 3-miesi?cznym okresem wypowiedzenia. Nieruchomo?ci nie posiadaj? bezpo?redniego dost?pu do drogi publicznej.
Dzia?ka gruntu nr 1690 jest zapisana w ksi?dze wieczystej numer GL1G/00088292/0, natomiast pozosta?e dzia?ki zapisane s? w ksi?dze wieczystej numer GL1G/00074699/2. Dzia?ki gruntu stanowi? w?asno?? Skarbu Pa?stwa w u?ytkowaniu wieczystym Spó?ki Restrukturyzacji Kopal? S.A. Obie ksi?gi prowadzone s? przez S?d Rejonowy w Gliwicach. Dzia?y III i IV ksi?g wieczystych s? wolne od wpisów.
Przedmiotowe nieruchomo?ci znajduj? si? na terenie obj?tym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Knurów zatwierdzonym Uchwa?? nr 109/VIII/2019 z dnia 15 maja 2019 roku. Zgodnie z jego zapisami, dzia?ki po?o?one s? na terenie oznaczonym symbolami planu: Z23.2ZD - teren ogrodów dzia?kowych, Z23.1WS. IS - teren wód powierzchniowych wraz z urz?dzeniami wodnymi, Z23.1PG – teren obiektów produkcyjnych oraz z wi?zanych z odzyskiem i gospodarowaniem odpadami wydobywczymi, Z23.2KK – teren infrastruktury kolejowej, Z23.3ZL – teren zieleni izolacyjnej, Z23.5UP –
teren zabudowy us?ugowo-produkcyjnej.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedzia?ku do pi?tku.

Kontakt

Ewa Mazgaj-Kurpios

emazgajkurpios@srk.com.pl

573104158

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com