

Nieruchomości obejmują działki gruntu numer 140/1, 140/3, 146, 147/2, 149, 153 i 154/2 o łącznej powierzchni 350963 m²

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 44.075.000,00

Powierzchnia: 350963.00

Szczegóły

Nieruchomości obejmują działki gruntu numer 140/1, 140/3, 146, 147/2, 149, 153 i 154/2 o łącznej powierzchni 350963 m² zapisane w księgach wieczystych GL1G/00075882/9, GL1G/00109433/5, GL1G/00121359/2, GL1G/00017602/9. Działki bezpośrednio sąsiadujące ze sobą, tworzące kompleks o kształcie regularnego wielokąta, nieutwardzony, nieogrodzony i w większości porośnięty zielenią nieurządzoną. Przez działkę numer 140/1 i częściowo działki 147/2 przebiega linia wysokiego napięcia EN 110 kV. Działki gruntu numer 146, 147/2, 149, 153, 154/2 są zabudowane. W ich obrębie znajduje się ziemny osadnik mułowy numer 29 ukształtowany w postaci niecki z obwałowaniami wykonanymi z odpadów wydobywczych zakrytych humusem i zatrawionych. We wskazanym osadniku znajduje się mułowoty o objętości 798.653 m³ o niskiej wartości opałowej oraz wysokiej zawartości popiołu i siarki. W obrębie nieruchomości znajduje się również osadnik mułowy nr 30, który został wyeksploatowany, a obwałowania osadnika zostały poddane niwelacji.

Nieruchomości są położone w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej, Pątyńskiego i Okręnej. Kompleks działek o kształcie regularnego wielokąta jest ograniczony od północy pasem drogowym ul. Pątyńskiego, od zachodu pasem drogowym ul. Bojkowskiej, od wschodu linią kolejową biegnącą równoległą do ul. Okręnej, a od południa terenami inwestycyjnymi o charakterze magazynowo - produkcyjnym. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa magazynowo - produkcyjna i centra logistyczne stanowiące w większości własność podmiotów z Grupy Panattoni. W niewielkiej odległości centrum handlowe „Europa Centralna”. Centrum administracyjne miasta w odległości 3 km, wzdłuż autostrady A1 / A4 w odległości 1 km.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gliwice z dnia 26.10.2006 r. obszar, na którym zlokalizowane są nieruchomości oznaczone jest w przeważającej części jako: ZR/U - tereny rekultywacji przeznaczone pod usługi różnego przeznaczenia podstawowym „usługi różnego w tym komercyjne wraz z zielenią towarzyszącą”, U - tereny usług różnorodnych, PU - tereny przemysłowo - usługowe. W nieznacznej części jako ZNW - tereny zieleni niskiej i wysokiej, WS - tereny wód powierzchniowych, TK - tereny kolei, Un - tereny usług różnorodnych - nowe tereny. Działki 153 i 154/2 w niewielkiej odległości są pod drogą oznaczoną symbolem G2/2.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.