

Nieruchomości obejmują działki gruntu numer 105/1, 105/10, 105/13 o łącznej powierzchni 7,0634 ha

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 370.000,00
Powierzchnia: 70634.00

Szczegóły

Nieruchomości obejmują działki gruntu numer 105/1, 105/10, 105/13 o łącznej powierzchni 7,0634 ha. Teren nieruchomości jest nierówny, o nieregularnym kształcie, częściowo porośnięty zielenią nieurzędzoną. Obszar zajmowany przez działki stanowi wał nadpoziomowy o zróżnicowanej powierzchni. Na działce nr 105/10 usytuowana jest skarpa zabezpieczona murem oporowym. Pozostała część działki zagospodarowana jako parking o nawierzchni szutrowej, która przylega do drogi dojazdowej utwardzonej płytami betonowymi bieżącymi w stronę osób trzecich. Przez teren nieruchomości biegną sieci infrastruktury technicznej, takie jak sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi muzeum dawnej kopalni Nowa Ruda, tereny zadrzewione, produkcyjno-usługowe oraz mieszkaniowe. Centrum miasta znajduje się w odległości około 2 km.

Mur oporowy o wym. 40 m x 1,10 m, położony na działce nr 105/10.

Działki gruntu zostały zapisane w księgach wieczystych numer SW2K/00011958/9, SW2K/00013413/8, SW2K/00013410/7 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Kłodzku. Działki te stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalni S.A. Działka III księgi wieczystej SW2K/00013410/7 jest wolna od wpisów, a w pozostałych dwóch księgach wieczystych zawiera inne wpisy dotyczące likwidacji Kopalni Węgla Kamiennego Nowa Ruda. Działka IV księgi wieczystych jest wolna od wpisów.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą 304/XXXVIII/09 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 25.11.2009 r. teren nieruchomości oznaczony jest symbolami: A27.Ls – tereny zieleni leśnej, A34.I – tereny infrastruktury technicznej.

Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Tuczyn. Informacja o ogłoszeniu jest udzielana od poniedziałku do piątku w godzinach od 6 00 do 14 00.