

## Nieruchomości o łącznej powierzchni 0,3890 ha położone w Gliwicach przy ul. Nadbrzeżnej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Działka

Cena: 248.000,00  
Powierzchnia: 3890.00

### Szczegóły

Nieruchomości o łącznej powierzchni 0,3890 ha położone w Gliwicach przy ul. Nadbrzeżnej, w skład którychchodzi: prawo własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 446 o powierzchni 730 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej GL1G/00031004/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach oraz prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 449 o powierzchni 3160 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej GL1G/00072979/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach.

Działki tworzą wielobok o nieregularnym kształcie. Nieruchomości są znacznie zadrzewione i zakrzewione, nieogrodzone. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Nadbrzeżnej. Dojazd do nieruchomości odbywa się ul. Nadbrzeżną. Otoczenie stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy przemysłowej, obiektów wielkopowierzchniowych. Centrum miasta znajduje się w odległości ok. 4 km, odległość od drogi A1 ok. 3 km, od drogi A4 ok. 5 km. Przez nieruchomości przebiegają sieci: ciepłownicza, elektroenergetyczna, wod.-kan. i gazowa. Czynniki nieruchomości jest zajęta pod obiekty rekreacyjne w postaci altan, pawek, wiat stanowiących własność osób trzecich.

Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Miasta Gliwice Nr XXXV/1062/2010 z dnia 10.06.2010 r. działka nr 446 położona jest na terenie oznaczonym symbolem: 10ZNW – teren zieleni pasm ekologicznych i trwałych użytków zielonych, natomiast działka nr 449: 15MN – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 10NZW – teren zieleni pasm ekologicznych i trwałych użytków zielonych.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku