

## Nieruchomość - Poręba

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 8.860,00

Powierzchnia: 13240.00

### Szczegóły

**OGŁOSZENIE SYNDYKA MASY UPADŁOŚCI O SPRZEDAŻY UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI  
W POSTĘPOWANIU UPADŁOŚCIOWYM ROKSANY SIKORSKIEJ  
ZAWISŁYM PRZED SĄDEM REJONOWYM KATOWICE-WSCHÓD W KATOWICACH  
POD SYGN. AKT KA1K/GUp-s/1022/2024**

Reprezentant syndyka masy upadłości Roksany Sikorskiej – osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej – zawiadamia o przetargu ofertowym, pisemnym, nieograniczonym, którego przedmiotem jest udział w części prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w województwie śląskim, w powiecie zawierciańskim w gminie Poręba w jednostce ewidencyjnej Poręba o następujących numerach działek: 8606/1, 8498/5, 4667/1, 4660/6, 11722/2, 11391, 11220, 11049, 8790 oraz udział w części prawa własności nieruchomości gruntowej o numerach działek: 8139/4, 8197/1, 8314. Syndyk zastrzega, że dla przedmiotowych nieruchomości gruntowych nie są prowadzone księgi wieczyste.

Poniżej przedstawiono zakres powierzchni nieruchomości gruntowych.

Nr działki: 4660/6 – powierzchnia: 232 m<sup>2</sup>

Nr działki: 4667/1 – powierzchnia: 421 m<sup>2</sup>

Nr działki: 8498/5 – powierzchnia: 758 m<sup>2</sup>

Nr działki: 8606/1 – powierzchnia: 487 m<sup>2</sup>

Nr działki: 8790 – powierzchnia: 621 m<sup>2</sup>

Nr działki: 11049 – powierzchnia: 3 037 m<sup>2</sup>

Nr działki: 11220 – powierzchnia: 772 m2  
Nr działki: 11391 – powierzchnia: 433 m2  
Nr działki: 11722/2 – powierzchnia: 2 230 m2  
Nr działki: 8139/4 – powierzchnia: 2 427 m2  
Nr działki: 8197/1 – powierzchnia: 53 m2  
Nr działki: 8314 – powierzchnia: 1 769 m2

#### Charakterystyka oferty:

1. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu to cena rynkowa nieruchomości, tj. **8 860,00 PLN**.
2. Kryterium wyboru oferenta jest najwyższa cena.
3. Przedmiot przetargu sprzedawana jest w trybie sprzedaży egzekucyjnej.
4. Umowa sprzedaży zostanie zawarta z oferentem, którego oferta została wybrana, nie później niż w terminie trzech miesięcy od dnia wyboru oferenta.
5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest: złożenie w zamkniętej kopercie, z wyraźnym dopiskiem "NIE OTWIERAĆ – PORĘBA - PRZETARG", pisemnej oferty, której należy składować w Biurze Doradcy Restrukturyzacyjnego Macieja Tuszakowskiego w Gliwicach, ul. Dolnych Wałów 1/35, w godzinach od 8:00 do 16:00 lub przesłać pocztą, w terminie do dnia **15 kwietnia 2025 r. do godz. 09:00. Nadmieniam się, iż dla zachowania terminu określonego w niniejszym punkcie liczy się data i godzina wpływu doręczenia oferty do Biura Doradcy Restrukturyzacyjnego.** W przypadku, gdy zostaną złożone dwie różne oferty, syndyk kwalifikuje je do dodatkowej ustnej licytacji. Jeżeli zostaną złożone trzy i więcej różnych ofert, syndyk kwalifikuje trzy najwyższe oferty do dodatkowej ustnej licytacji. Dodatkowa licytacja ustna odbędzie się w tym samym miejscu, w dniu rozstrzygnięcia przetargu, tj. dnia 15 kwietnia 2025 r. o godz. 10:45. W przypadku licytacji kwota postępienia wynosi będzie 200,00 PLN. Wadium w kwocie 800,00 PLN należy wpłacić na rachunek bankowy masy upadłości Roksany Sikorskiej, o numerze **84 1600 1462 1714 8744 3000 0001**, prowadzony przez BNP Paribas Bank Polska S.A. z podaniem tytułu wpłaty "WADIUM W PRZETARGU, sygn. akt KAIK/GUp-s/1022/2024, *nazwa Oferenta*". Uznanie rachunku bankowego masy upadłości musi nastąpić najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień otwarcia ofert.
6. **Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi w dniu 15 kwietnia 2025 r. w Biurze Doradcy Restrukturyzacyjnego przy ul. Dolnych Wałów 1/35 w Gliwicach o godz. 10:00.**
7. Niezawarcie umowy sprzedaży nieruchomości, z przyczyn, za które oferent, którego oferta została wybrana, ponosi odpowiedzialność, skutkować będzie zachowaniem wpłaconej kwoty wadium.
8. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu oraz jego zamknięcia bez wyboru którejkolwiek z ofert.

Wszelkie informacje na temat nieruchomości objętej niniejszym przetargiem, jak również informacje dotyczące możliwości przeglądu nieruchomości oraz trybu składania ofert można uzyskać pod numerem telefonu: **+48 509 439 342** w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 9:00 do 16:00, jak również drogą elektroniczną pod adresem: [biuro@kancelaria-jt.pl](mailto:biuro@kancelaria-jt.pl)

Pełen tekst Regulaminu przetargu wraz z dokumentami związanymi ze składaniem ofert udostępniane będą w biurze doradcy restrukturyzacyjnego od poniedziałku do piątku w godzinach od 9:00 do 16:00 lub w formie mailowej.

Maciej Tuskowski  
*doradca restrukturyzacyjny*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com