

## Nieruchomość położona w Katowicach przy ul. Oswobodzenia o łącznej powierzchni 52749 m<sup>2</sup>

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Działka

Cena: 11.220.000,00  
Powierzchnia: 52749.00

### Szczegóły

Nieruchomość położona w Katowicach przy ul. Oswobodzenia o łącznej powierzchni 52749 m<sup>2</sup>, zapisana w księdze wieczystej KA1K/00048946/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach w skład której wchodzi: prawo użytkowania wieczystego niezabudowanych działek gruntu nr: 250/1, 251/1, 332/1, 366/1, 367/1, 416/1, 1881/180, 2336/178, 3097/177, 3094/175.

Działki tworzą kompleks o regularnym kształcie. Teren nieruchomości jest nierówny, porośnięty drzewami. Na terenie nieruchomości znajdują się pozostałości składowiska budowlanego w postaci ogrodzenia betonowego i metalowego, płyty betonowych, murów oporowych. Wewnątrz działki nr 2336/178 znajduje się inna działka nr 2335/178 zabudowana budynkiem stacji transformatorowej, będąca własnością osób trzech. Nieruchomość położona jest w zasięgu pełnego uzbrojenia. W obrębie nieruchomości występuje kolidujące uzbrojenie w postaci elektroenergetycznych linii kablowych niskiego napięcia i wodociągu. Warunkiem przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (osiedle) lub mieszkaniowo-usługową w „obszarach wymagających rekultywacji” jest przedstawienie przez wadającego terenem wyników badań wymaganych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, potwierdzających spełnienie standardów jakości ziemi wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej zgodnie z obowiązującymi przepisami. Pod powierzchnią terenu mogą się znajdować pozostałości fundamentów i infrastruktury zlikwidowanych obiektów budowlanych. Nieruchomość jest położona w Katowicach przy ul. Oswobodzenia, oddalona od centrum ok. 3,5 km, od DK79 i DT ok. 3,7 km, od wjazdu autostrady A4 w odległości ok. 1,6 km. Najbliższe otoczenie przedmiotowej nieruchomości stanowi Galeria Szybu Wilson, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną tereny zieleni, tereny przemysłowe. W dalszej odległości tereny mieszkaniowe wielorodzinne, osiedle Nowy Nikiszowiec, obiekty handlowo-usługowe, tereny zielone, obiekty oświetlowe, zabudowa użyteczności publicznej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice – II edycja, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/483/2012 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012r. obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość oznaczony jest jako U.8/um1 - tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej z ograniczeniami zmian w przeznaczeniu terenów, tj. warunkiem przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (osiedle) lub mieszkaniowo-usługową w „obszarach wymagających rekultywacji” jest przedstawienie przez wadającego terenem wyników badań wymaganych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, potwierdzających spełnienie standardów jakości ziemi wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.