

## Nieruchomość położona w Bytomiu w rejonie Alei Jana Nowaka-Jeziorańskiego o łącznej powierzchni 31821 m<sup>2</sup>

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Działka

Cena: 2.000.000,00  
Powierzchnia: 31821.00

### Szczegóły

Nieruchomość położona w Bytomiu w rejonie Alei Jana Nowaka-Jeziorańskiego o łącznej powierzchni 31821 m<sup>2</sup>, zapisana w księdze wieczystej KA1Y/00011573/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu, w skład której wchodzi działki 119/10, 129/10, 125/10, 79/7, 133/10.

Nieruchomość jest położona w odległości około 7 km od centrum miasta. Najbliższe otoczenie stanowi tereny niezabudowane, zadrzewione i zakrzewione, droga krajowa nr 88 oraz tereny przemysłowe. W dalszej odległości znajduje się centrum handlowe.

Przez teren nieruchomości przebiega kolidująca się uzbrojenia terenu w postaci elektroenergetycznej sieci średniego napięcia.

Działki gruntu nr 129/10 i 133/10 posiadają dostęp do drogi publicznej ale nie posiadają urzędzonego zjazdu z drogi, natomiast działki gruntu nr 119/10, 125/10 oraz 79/7 nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Działki gruntu są zapisane w księdze wieczystej numer KA1Y/00011573/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu. W dziale III księgi wieczystej istnieje wpis dotyczący służebności przesyłu obciążający działkę gruntu nr 116/1. Działka IV księgi wieczystej jest wolna od wpisów.

Dla nieruchomości nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom przyjętym uchwałą nr XVI/204/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24.08.2011 r. wraz z późniejszymi zmianami, nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami: T1 – tereny infrastruktury technicznej oraz składowisk odpadów, P4 – tereny innowacyjnych technologii

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

Kontakt

Magdalena Falkenhagen

mfalkenhagen@srk.com.pl

573104153