

## Nieruchomość położona w Bytomiu przy ul. Strzelców Bytomskich 186 a o łącznej powierzchni 0,1175 ha

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Działka

Cena: 401.000,00  
Powierzchnia: 1175.00

### Szczegóły

Nieruchomość położona w Bytomiu przy ul. Strzelców Bytomskich 186 a o łącznej powierzchni 0,1175 ha, zapisana w księdze wieczystej numer KA1Y/000171160/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu, w skład której wchodzi działki nr 127/33, 242/33, 263/27.

Nieruchomość stanowi działki gruntu nr: 127/33, 242/33 i 263/27 o łącznej powierzchni 1175 m<sup>2</sup>, obręb 0002 Bytom. Kompleks w kształcie nieregularnego wieloboku, częściowo ogrodzony. Teren nieruchomości piaski, zabudowany budynkiem wymiennikowni oraz dwoma garażami o konstrukcji blaszanej. Na terenie działki gruntu nr 263/27 znajduje się wiatła wietnikowa stanowiąca własność osób trzecich. Przez teren działek przebiegają kolidujące sieci uzbrojenia terenu w postaci: kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągu ogólnego oraz sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia. Nieruchomość posiada dostęp do sieci podstawowego uzbrojenia. W obrębie nieruchomości oraz na nieruchomościach stanowiących własność osób trzecich znajdują się elementy sieci centralnego ogrzewania w postaci rur oraz kanałów. Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne murowane z pustaków i cegły pełnej. Ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej. Stropodach niewentylowany, pokryty papą. Brak rynien i rur spustowych. Posadzki cementowe. Tynki wewnętrzne wapienno-cementowe. Okienka stalowe, okratowane. Drzwi stalowe. Elewacja - tynk zwykły.

Przeznaczenie terenu: 11MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.