

# **Nieruchomość niezabudowana, położona w Łaziskach Górnych przy ul. Łąkowej**

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż  
Typ transakcji: działka

Cena: 0,00  
Powierzchnia: 1594.00

## **Szczegóły**

### **OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY**

Zarząd TAURON Wytwarzanie S.A.  
z siedzibą w Katowicach przy ul. Lwowskiej 23, 40-389 Katowice

### **ZAPRASZA**

Do zapoznania się z niżej opisaną nieruchomością i złożenia w siedzibie Spółki pisemnej oferty na zakup:

**Prawa użytkownika wieczystego gruntu obejmującego działkę o numerze ewidencyjnym 2439/25 i powierzchni 1.594,00 m<sup>2</sup> (obręb 27 – Łaziska Średnie, karta mapy 1), położonej w Łaziskach Górnych (woj. śląskie) przy ul. Łąkowej.**

**Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr KA1M/00056516/1.**

Współrzędne GPS – N: 50°7'54,08"; E: 18°51'33,62"

Termin składania wstępnych ofert do dnia **14.01.2015r.** do godz. 12<sup>00</sup>.

**Postępowanie odbędzie się w dwóch etapach:**

**I. zebranie wstępnych ofert,**

**II. negocjacje z potencjalnymi Oferentami.**

Pełna informacja o nieruchomościach oraz wymagania ofertowe zostały opublikowane na stronie internetowej [www.tauron-nieruchomosci.pl](http://www.tauron-nieruchomosci.pl)

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 32 467 33 11 oraz 32 467 33 12 od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>.

**Strona:** [www.tauron-nieruchomosci.pl](http://www.tauron-nieruchomosci.pl) ;

**Zakładka:** pozostałe nieruchomości

**Obszar:** Łaziska Górne

**Typ obiektu/gruntu:** grunt niezabudowany

**Adres:** Łaziska Górne, ul. Łąkowa  
**Oznaczenie:** 2439/25 obręb 27 Łaziska Średnie  
**Pow. gruntu [m2]:** 1.594,00 m<sup>2</sup>  
**Spółka:** TAURON Wytwarzanie S.A  
**Osoba do kontaktu:** Lidia Nawrat, +48 32 4673311

**Opis nieruchomości:**

1. Nieruchomość niezabudowana, położona w Łaziskach Górnych przy ul. Łąkowej, obręb 27 Łaziska Średnie, na którą składa się prawo użytkowania wieczystego działki gruntu o numerze ewidencyjnym 2439/25 i powierzchni 1.594,00 m<sup>2</sup>.
2. Działka zlokalizowana jest w odległości około 3,5 km od centrum miasta Łaziska Górne oraz około 2,0 km od wjazdu na drogę krajową DK-81. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości od strony południowej stanowią tory kolejowe, od północnej droga dojazdowa od ul. Łąkowej oraz tereny Elektrowni „Łaziska”, od strony zachodniej i wschodniej działki niezabudowane.
3. Nieruchomość nie posiada prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej. Na działkach stanowiących własność osób fizycznych nie są ustanowione służebności drogowe dla działki gruntowej o numerze ewidencyjnym 2439/25.
4. Działka posiada kształt regularny, trapezowy, teren zasadniczo płaski. Od strony południowej znajduje się skarpa, na której zlokalizowane są tory kolejowe. Jest niezabudowana, porośnięta trawą i nie posiada ogrodzenia.
5. W drodze dojazdowej od strony północnej przebiega sieć wodociągowa oraz biegnie linia energetyczna. Przez teren nieruchomości równoległe do jej południowej granicy w odległości 10 m przechodzi rurociąg kanalizacyjny.
6. Sąd Rejonowy w Mikołowie prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą o numerze KA1M/00056516/1.
7. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Łaziska Średnie w Łaziskach Górnych nieruchomość ta położona jest na terenach, na których budownictwo mieszkaniowe powinno być kontynuowane dopiero po ograniczeniu zagrożeń szkodliwych powodowanych przez hutę, elektrownię i hałdę „Skalny”. Na tych terenach powinny być przede wszystkim realizowane obiekty usługowe nieuciążliwe dla środowiska i mieszkańców. W istniejącej zabudowie mieszkaniowej powinny być przeprowadzone techniczne i budowlane zabiegi ograniczające oddziaływanie uciążliwych obiektów przemysłowych, a tam gdzie to będzie niemożliwe, funkcja mieszkaniowa powinna być zamieniona na funkcje usługowe. Na terenach dopuszcza się realizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, parkingów i garaży związanych z obsługą, a także dla użytkowników z zewnątrz oraz zieleni urządzonej o powierzchni nie mniejszej niż 40 % działki budowlanej.

Źródło: <http://otoprzetargi.pl/>

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com