

## nieruchomość gruntowa zabudowana

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: działka

Cena: 3.200.000,00

Powierzchnia: 7199.00

### Szczegóły

SPÓŁDZIELNIA MLECZARSKA W GOSTYNIU

UL. WIELKOPOLSKA 1 63 -800 GOSTYŃ

woj.wielkopolskie

### Sprzeda majątek trwałe

tj.: prawa własności nieruchomości zabudowanej – działki nr 1678/1, 1679/1 i 887 o obszarze 0.7199 ha zapisanych w Kw. Nr P01Y/00022559/3 i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (do dnia 29.04.2092r) – działki nr 1676/5 o obszarze 0.0552 ha zapisanej w Kw. Nr P01Y/00023219/5 Sądu Rejonowego – V Wydział Ksiąg Wieczystych w Gostyniu, położonych w Gostyniu ul. Przy Dworcu 1.

**Cena sprzedaży opisanej nieruchomości wynosi:**

**3.200.000 zł netto+VAT**

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w 63-800 Gostyń w centralnej części zagospodarowania urbanistycznego miasta przy urządzonych ulicach Przy Dworcu i Towarowej z których istnieje bezpośredni dostęp. Nieruchomość znajduje się obok dworca PKS i PKP przy głównym węźle komunikacyjnym Poznań-Leszno i Jarocin-Leszno. Teren nieruchomości jest zabudowany w 30% powierzchni budynkami byłego zakładu. Rejon lokalizacji wyposażony jest w sieci wodociągowe - kanalizacyjne, gazową i energetyczną.

Przedmiotowa nieruchomość w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gostyń” jest przeznaczona pod budownictwo przemysłowe i usługowe. Istnieje możliwość obejrzenia sprzedawanej nieruchomości, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod numerami telefonów: 510-131-203, 510-131-205, 501-618-479

### Dane techniczne obiektów

**63-800 Gostyń ul. Przy Dworcu 1**

**Lokalizacja:** Nieruchomość położona jest w Gostyniu w centralnej części zagospodarowania urbanistycznego miasta przy ul. Przy Dworcu i Towarowej, z których ma bezpośredni dostęp, w sąsiedztwie od strony północnej z zabudową mieszkaniową i dworcem PKP, zachodniej z zabudową mieszkaniowo – usługową oraz dworcem PKS, od strony południowej z rowem i szpitalem. Teren o kształcie nieregularnym zbliżonym do trójkąta. Rejon lokalizacji wyposażony jest w sieci: wodociągowe – kanalizacyjną, gazową i energetyczną. Teren nieruchomości

zabudowany jest w 29 % powierzchni budynkami zakładu. Przedmiotowa

nieruchomość znajduje się na głównym węźle komunikacyjnym Poznań – Leszno

oraz Jarocin – Leszno. Teren przy ul. Pry Dworcu 1 nie jest objęty strefą ochrony

konserwatorskiej, a budynki nie są wpisane do rejestru zabytków.

**Mapa Gostynia z zaznaczonym fragmentem działki – Studium... Uchwała nr XVII/158/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. Rada Gminy Gostyń – patrz strona Urząd Miasta Gostyń zakładka ...plany...uchwały...**

**Księga wieczysta:** P01Y/00022559/3, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Prawo własności:** Spółdzielnia Mleczarska w Gostyniu ul. Wielkopolska 1 63-800 Gostyń NIP 696-000-88-48 Regon 000439842

- • Grunt oznaczony w ewidencji gruntów numerami działek: 1678/1, 1679/1, 887

o łącznej powierzchni około 0.7075ha.

- • Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta P01Y/00022559/3,

prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, Wydział Ksiąg Wieczystych.

#### **Zestawienie :**

##### **Powierzchnia ogólna / m<sup>2</sup> /**

1. Budynek produkcyjny 1928,60
2. Magazyn opakowań 228,29
3. Sprężarkownia 28,70
4. Budynek socjalno - magazynowy 98,99
- 5 .Budynek warsztatowo – magazynowy, stacja wodociągowa 251,9
- 6 .Portiernia 10,52
7. Budynek magazynowy ze sklepem 377,83

#### **Plan rozmieszczenia budynków na działce**

#### **Budynek produkcyjny Nr 1**

##### **Charakterystyka ogólna budynku**

- • technologia - tradycyjna
- • liczba kondygnacji – dwie w części
- • powierzchnia zabudowy **1050,0 m<sup>2</sup>**
- • powierzchnia ogólna **1928,60 m<sup>2</sup>**

w tym parter 855,50 m<sup>2</sup>

I piętro 857,32 m<sup>2</sup>

II piętro 215,78 m<sup>2</sup>

- • kubatura  $Q = 7\ 107,0\ m^3$
- • podpiwniczenie - w części (zasypane po modernizacji posadzek )
- • układ funkcjonalny

#### **Charakterystyka techniczna budynku**

- • **fundamenty** – z cegły i kamienia,
- • **ściany** - murowane z cegły ceramicznej oraz z drobnowymiarowych elementów ściennych,
- • **stropy** – stalowo-ceramiczne oraz z płyt piankowych ( w części )
- • **dachy i stropodachy** - konstrukcji drewnianej, stalowej i żelbetowej, kryte papą,
- • **schody** – żelbetowe z okładziną lastrykową
- • **posadzki** – płytki ceramiczne, kwasoodporne, płytki PCV, wykładziny dywanowe,
- • **tynki** - cementowo – wapienne kat III,
- • **malowanie ścian** – emulsyjne i olejne,
- • **stołarka** – okienna z PCV i drewniana, drzwiowa z PCV, stalowa, drewniana
- • **okładzina ścian** – płytki ceramiczne
- • **obróbki blacharskie** – z blachy stalowej ocynkowanej
- • **rynny i rury spustowe** – z blachy stalowej ocynkowanej, malowane oraz z PCV
- • **elewacje** – malowane emulsją
- • **instalacje** elektryczna 220v i 380v, odgromowa, wodociągowo – kanalizacyjna, kanalizacji deszczowej,

technologiczna, gazowa.

#### **2. Magazyn opakowań.**

##### **Charakterystyka ogólna budynku**

- • technologia - tradycyjna
- • liczba kondygnacji – jedna
- • powierzchnia zabudowy  $pz = 244,00\ m^2$
- • powierzchnia ogólna  $pu = 228,29\ m^2$
- • kubatura  $Q = 1320\ m^3$
- • układ funkcjonalny

- • podpiwniczenie – w części podpiwniczony
- • zabudowa - budynek w zabudowie wolnostojącej

##### **Charakterystyka techniczna budynku**

- • **fundamenty** – betonowe,

- • **ściany** - murowane z cegły,
- • **stropy** – żelbetowy i Kleina
- • **dachy i stropodachy** – z wiązków deskowych kryty papą na deskowaniu
- • **posadzki** – cementowe,
- • **elewacje** - tynk małowany emulsją,
- • **ściany** – kredowe i olejne, sufit wyłożony okładziną PCV
- • **stołarka** – okienna i drzwiowa stalowa i drewniana
- • **instalacje** elektryczna oświetleniowa i siłowa,

### 3. Sprężarkownia.

#### *Charakterystyka ogólna budynku*

- • technologia - tradycyjna
- • liczba kondygnacji – jedna
- • powierzchnia zabudowy 37,81m<sup>2</sup>
- • kubatura Q = 121 m<sup>3</sup>
- • podpiwniczenie – brak
- • zabudowa - budynek w zabudowie

#### *Charakterystyka techniczna budynku*

- • **fundamenty** – betonowe,
- • **ściany** - murowane z cegły na zaprawie cementowo wapiennej,
- • **dachy i stropodachy** – żelbetowy, Kleina, papa na betonie.
- • **posadzki** – cementowe
- • **elewacje** - tynk kat III, małowany emulsją,
- • **malowanie ścian** – emulsyjne, olejne,
- • **stołarka** – okienna PCV, drzwiowa stalowa
- • **rynny, rury spustowe** – z blachy stalowej ocynkowanej, malowane
- • **instalacje** kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, sprężonego powietrza wraz ze sprężarkami.

### 4. Budynek socjalno - magazynowy.

#### *Charakterystyka ogólna budynku*

- • technologia - tradycyjna
- • liczba kondygnacji – jedna
- • powierzchnia zabudowy 38,00 m<sup>2</sup>
- • powierzchnia ogólna 98,99 m<sup>2</sup>
- • kubatura Q = 295 m<sup>3</sup>
- • podpiwniczenie – brak
- • zabudowa - budynek w zabudowie wolnostojącej

#### *Charakterystyka techniczna budynku*

- • **fundamenty** – betonowe,
- • **ściany** - murowane z cegły,
- • **dachy i stropodachy** – Kleina, kryty papą na betonie, dach kryty blachą trapezową,
- • **nadproża** – stalowe
- • **posadzki** – cementowe
- • **elewacje** - tynk małowany emulsją,
- • **malowanie ścian** – olejne, kredowe,
- • **stołarka** – okienna drewniana, malowana olejną farbą i drzwiowa stalowa
- • **instalacje** oświetleniowa i kanalizacyjna

### 5. Budynek warsztatowo – magazynowy, stacja wodociągowa.

#### *Charakterystyka ogólna budynku*

- • technologia - tradycyjna
- • liczba kondygnacji – jedna

- • powierzchnia zabudowy **266,00 m<sup>2</sup>**
- • powierzchnia ogólna **251,90 m<sup>2</sup>**
- • kubatura Q = **1074 m<sup>3</sup>**
- • podpiwniczenie - brak
- • zabudowa - budynek w zabudowie wolnostojącej składający się z trzech przyległych brył
- • Układ funkcjonalny budynku

#### **Charakterystyka techniczna budynku**

- • **fundamenty** – betonowe,
- • **ściany** - murowane na zaprawie cementowo - wapiennej,
- • **nadproża** – **żelbetowe prefabrykowane, stalowe**
- • **dachy i stropodachy** - żelbetowy, z płyt panwiowych kryty papą na lepiku oraz kryty blachą falistą aluminiową
- • **rynny i rury spustowe** – z blachy stalowej ocynkowanej, malowane
- • **posadzki** – cementowe i z płytek ceramicznych,
- • **elewacje** - cementowo – wapienne malowane farbami emulsyjnymi,
- • **malowanie ścian** – białkowanie wapnem ,klejowe oraz olejne,
- • **stolarka** – okienna i drzwiowa stalowa
- • **instalacje** elektryczna 220v i 380v, C0, wodociągowo – kanalizacyjna, kanalizacji deszczowej.

#### **6. Portiernia.**

##### **Charakterystyka ogólna budynku**

- • technologia - tradycyjna
- • liczba kondygnacji – jedna
- • powierzchnia zabudowy **16,83 m<sup>2</sup>**
- • powierzchnia ogólna **10,52 m<sup>2</sup>**
- • kubatura Q = **46 m<sup>3</sup>**
- • podpiwniczenie – brak
- • zabudowa - budynek w zabudowie wolnostojącej

• układ funkcjonalny budynku

##### **Charakterystyka techniczna budynku**

- • **fundamenty** – betonowe,
- • **ściany** - murowane z cegły na zaprawie

cementowo wapiennej,

- • **dachy i stropodachy** – płaski, jednospadowy,

kryty papą na betonie.

- • **nadproża** – **żelbetowe, prefabrykowane,**
- • tynki – cementowo wapienne kat. III
- • **posadzki** – z płytek ceramicznych
- • **elewacje** - tynk kat III, malowany emulsją,
- • **malowanie ścian** – emulsyjne, olejne,
- • **stolarka** – okienna i drzwiowa i drewniana
- • **rynny, rury spustowe** – z blachy stalowej

ocynkowanej, malowane

- • **instalacje** elektryczna, telefoniczna

#### **7. Budynek magazynowy ze sklepem.**

##### **Charakterystyka ogólna budynku**

- • technologia - tradycyjna
- • liczba kondygnacji – jedna
- • powierzchnia zabudowy **384,00 m<sup>2</sup>**

- • powierzchnia ogólna **377,83 m<sup>2</sup>**
- • kubatura Q = **1620 m<sup>3</sup>**
- • podpiwniczenie – brak
- • zabudowa - budynek w zabudowie
- • układ funkcjonalny budynku

#### **Charakterystyka techniczna budynku**

- • **fundamenty** – betonowe,
- • **ściany** - murowane z pustaków żużło-betonowych,
- • **słupy** – murowane z cegły
- • **dachy i stropodachy** – z płyt dachowych, prefabrykowany, kryty papą
- • **nadproża** – **żelbetowe, prefabrykowane, stalowe**
- • tynki – cementowo wapienne
- • okładziny ścian – z płytek ceramicznych
- • **posadzki** – cementowe oraz z płytek ceramicznych
- • **elewacje** - **tynk malowany emulsją,**
- • **malowanie ścian** – emulsyjne, olejne , białkowanie,
- • **stolarka** – okienna i drzwiowa i drewniana
- • **rynny, rury spustowe** – z blachy stalowej ocynkowanej, malowane
- • **instalacje** elektryczna 220v i 380v, gazowa, chłodnicza, odgromowa, wodociągowo – kanalizacyjna, kanalizacji deszczowej.

Data startu publikacji: 30.01.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com