

## Nieruchomość gruntowa obejmuje 9 działek o łącznej powierzchni 53 769 m<sup>2</sup>, które usytuowane są w rejonie ulicy Karola Miarki, obręb Mysłówice

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 4.139.000,00

Powierzchnia: 53769.00

### Szczegóły

Nieruchomość gruntowa obejmuje 9 działek o łącznej powierzchni 53 769 m<sup>2</sup>, które usytuowane są w rejonie ulicy Karola Miarki, obręb Mysłówice. Nieruchomość gruntowa położona w rejonie ulicy Karola Miarki, obręb Mysłówice. Nieruchomość ma kształt nieregularny, jest niezabudowana, stanowi teren poprodukcyjny. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny usługowe, handlowe, w niewielkiej odległości znajdują się tereny mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne, obiekty oświetlowe, obiekty użyteczności publicznej. Dojazd do nieruchomości korzystny. Centrum miasta w odległości około 2 km, węzeł autostrady A4 w odległości około 5 km. Przez działki o nr 1281/1, 276/59, 845/4, 1282/4, 843/3 przebiega kolidujące uzbrojenie budowlane w postaci linii kablowej 20kV relacji GPZ Brzezinka - Stacja Transformatorowa 20/6 kV, dla którego zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłu, polegająca na prawie pozostawienia kabla na działkach gruntu, w pasie obejmującym 1592 m<sup>2</sup>, z możliwością dostępu do niej w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii, a także prac związanych z ich eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą, z obowiązkiem kauczonalnego przywrócenia terenu do stanu poprzedniego. Na powierzchni i pod powierzchnią terenu mogą znajdować się pozostałości fundamentów i infrastruktury zlikwidowanych obiektów budowlanych.

Dla nieruchomości nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłówice przyjęte uchwałą nr L/761/21 Rady Miasta Mysłówice z dnia 21-12-2021 r. przedmiotowa nieruchomość jest położona na obszarze oznaczonym jako: UP- obszary zabudowy usługowej z produkcji.

Informacja o ofercie są udzielane od poniedziałku do piątku w godzinach od 6 00 do 14 00.