

# Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w miejscowości Stróżna

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Działka

Cena: 26.240,00

## Szczegóły

Na podstawie Postanowienia z dnia 14.12.2023 roku Sygn. Akt GL1G/GU/1006/2023 syndyk masy upadłości Aneta Brachaczek sprzedaje z wolnej ręki majątek wchodzący w skład masy upadłości dłużnika Lucjana Boczek na następujących warunkach:

1. Przedmiotem sprzedaży jest :

- a. nieruchomości gruntowa niezabudowana zlokalizowana w miejscowości Stróżna, w gminie Bobowa, powiat gorlicki, województwo małopolskie, opisana w ewidencji gruntów działka numer 786 o powierzchni 0,4805 ha, dla której V Wydział Księgi Wieczystych Sądu Rejonowego z siedzibą w Gorlicach prowadzi księgę wieczystą numer NSIG/00090436/4. **Wartość oszacowania jest obniżona o 45% i wynosi 26 240,00 zł.**
- b. nieruchomości gruntowa niezabudowana zlokalizowana w miejscowości Stróżna, w gminie Bobowa, powiat gorlicki, województwo małopolskie, opisana w ewidencji gruntów działka numer 789/1 o powierzchni 1,3040 ha, dla której V Wydział Księgi Wieczystych Sądu Rejonowego z siedzibą w Gorlicach prowadzi księgę wieczystą numer NSIG/00080589/8. **Wartość oszacowania jest obniżona o 45% i wynosi 71 200,00 zł.**

2. Sprzedaż w/w praw własności do nieruchomości zlokalizowanych w Stróżnej następuje na podstawie ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo Upadłościowe (dalej jako PU), kodeksu cywilnego.

3. Sprzedaż może nastąpić za cenę nie niższą niż wskazana wyżej cena wywoławcza.

4. Szczegółowy opis przedmiotu sprzedaży będzie udostępniony przez syndyka masy upadłości w odpowiedzi na zapytanie oferenta.

5. Sprzedaż nastąpi na rzecz oferenta oferującego najwyższą cenę, za cenę nie niższą niż cena minimalna. Oferent, którego oferta zostanie wybrana stanie się wyłącznym właścicielem wskazanych w pkt 1 a-b nieruchomości

6. W postępowaniu na sprzedaż nie mogą uczestniczyć: upadły, syndyk, jego małżonek, dzieci oraz obecni podczas rozpatrywania ofert w charakterze urzędowym. W pozostałym zakresie krąg oferentów jest nieograniczony podmiotowo.

7. Oferta winna zawierać:

- oznaczenie oferenta, proponowana cena nabycia, podpis oferenta lub upoważnionej przez oferenta osoby działającej w jego imieniu, nr telefonu, adres mailowy,
- wydruk zaświadczania o wpisie do właściwego rejestru przedsiębiorców (ceidg) bądź kserokopii ważnego dowodu osobistego lub innego dokumentu tożsamości, jeżeli oferentem jest osoba fizyczna,
- oryginał ewentualnie udzielonego pełnomocnictwa albo jego kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza,
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na pokrycie wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem własności,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu postępowania w tym prawnym i technicznym oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na wyrażenie rękopisem za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 kc,
- oświadczenie, że oferent nie należy do grona osób określonych w pkt. 6 niniejszych warunków postępowania,
- oświadczenie ze oferent nie ma zastrzeżonego nr PESEL
- potwierdzenie wpłaty wadium na zakup wybranego składnika majątku określonego w pkt 1 a-b bądź przedmiotem składanej oferty tj. 10% ceny wywoławczej.

8. Oferta nie zawierająca chociażby jednego z elementów określonych w pkt 7, złożona z przekroczeniem terminu lub z uchybieniem obowiązku wpłaty wadium nie będzie podlegała rozpatrzeniu.

9. Oferty w języku polskim lub w tłumaczeniu na język polski przez przysięgłego tłumacza w zaklejonych kopertach uniemożliwiających ich otwarcie z wyraźnym i czytelnym oznaczeniem oferenta, a także z dopiskiem „Postępowanie na sprzedaż prawie własności wybranego składnika majątku dłużnika Lucjana Boczek – NIE OTWIERA” winny być dostarczone **do dnia 09.06.2025 roku** na adres: **Kancelaria Syndyka Słuscy Aneta Brachaczek Ul. Traugutta 31/1, 44-370 Pszów. Liczy się data wpływu.**

10. Składający oferty na nabycie przedmiotu postępowania powinien pod rygorem nie rozpoznania oferty przez syndyka wpłacić na rachunek bankowy **Organizatora** prowadzony w Santander Bank Polska O/Rybnik o numerze **38 1090 0088 0000 0001 5661 5534 wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.** Złożenie chociażby jednej oferty wystarczy do odbycia postępowania na sprzedaż w/w składnika majątku.

11. Rozpoznanie ofert nastąpi **w dniu 10.06.2025 roku o godzinie 08.00** w Kancelarii Syndyka w Pszowie przy ul. Traugutta 31/1 w obecności wszystkich zainteresowanych. Wyboru najkorzystniejszej oferty stosując kryterium ceny dokona syndyk masy upadłości. O dokonanej wyborze niezwłocznie zostaje w formie elektronicznej powiadomiony oferent, którego cena została przyjęta.

12. W przypadku gdyby oferty złożone obejmowałyby te same oferty na przedmiot sprzedaży przewiduje się możliwość przeprowadzenia ustnej licytacji celem wyłonienia oferenta, z kwotą postępienia **2000,00 złotych**

13. Syndyk zobligowany jest do podpisania umowy sprzedaży z oferentem w terminie **do czterech miesięcy od daty wyboru oferty.**

14. Cena sprzedaży winna być zapłacona w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży – przed jej zawarciem. Przeniesienie na własność oferowanego składnika majątku nastąpi po zapłacie całej ceny przez oferenta.

15. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została wybrana przez syndyka, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom, wadium zostanie zwrócone bez odsetek i oprocentowania w terminie 7 dni od daty wyboru oferty.

16. Jeżeli nabywca nie wykona ze swej winy warunków oferty w terminie czterech miesięcy od dnia wyboru jego oferty przez syndyka, traci wadium i zostaje wykluczony z postępowania.

17. Koszty sprawdzenia przedmiotu sprzedaży i zawarcia umowy sprzedaży w miejscu wskazanym przez syndyka ponosi kupujący;

18. Kupujący wyraża zgodę na wyłączenie rękopisami za wady fizyczne przedmiotu sprzedaży;

19. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi warunkami mają odpowiednie zastosowanie przepisy ustawy – Prawo upadłościowe oraz przepisy kodeksu cywilnego.

20. Zastrzega się możliwość odwołania w całości lub w części postępowania lub też jego unieważnienia na każdym etapie bez podania przyczyny.

*Wszelkich informacji udziela Syndyk masy upadłości Aneta Brachaczek (kom. 530 219 068), mail: aneta.brachaczek@syndyk.de. Można również skontaktować się z wyżej wymienioną osobą celem umówienia się na obejrzenie przedmiotu sprzedaży.*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com