

## Na sprzedaż 6 segmentów - sprzedaż bezpośrednia

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: dom

Cena: 350.000,00

Powierzchnia: 139.00

### Szczegóły

## 93.5m2+poddasze 46m2 Promocja na 2 mieszkania Kobylka ul.barbary

W budynku znajdują się 6 segmentów o charakterze apartamentowym.

Inwestycja wykonywana z najlepszych materiałów:

-cegły (Wienerberg Porotherm)

-błoczki (Certus)

- Stropy(obydwa z pustaków teriva a nie drewniane jak u konkurencji)

Każdy lokal ma prywatny ogród i dwa miejsca parkingowe.

Proponowany segment ma dwa poziomy + użytkowe poddasze oraz własny ogród.

Zestawienie pomieszczeń:

PARTER

1. WIATROŁAP - 4,08 m2

2. KORYTARZ - 3,82 m2

3. KUCHNIA - 11,63 m2

4. WC. - 1,60 m2

5. HOLL +SCHODY - 7,44 m2

6. SALON - 18,75 m2

RAZEM: - 47,32 m2

PIĘTRO

1. HOLL + SCHODY - 5,29 m2

2. ŁAZIENKA - 4,61 m2

3. SYPIALNIA - 16,45 m2

4. GABINET - 9,90 m2

5. GARDEROBA - 9,90 m2

RAZEM: - 46,15 m2

PODDASZE - 45,95 m2

łącznie 139,40m2

KUPUJĄC APARTAMENT OTRZYMUJESZ :

KUPUJĄC APARTAMENT OTRZYMUJESZ :

Wyposażenie mieszkania

- ocieplenie styropianem 15cm+tynek akrylowy

- piec gazowy 2-funkcyjny(energooszczędny) -grzejniki oraz ogrzewanie podłogowe w części apartamentów

- dodatkowy komin ceramiczny przystosowany do podłączenia kominka w salonie -rozprowadzone instalacje C.O,

elektryczna,-wod-kan -domofon z osprzętem -stolarka okienna PCV, parapety z konglomeratu

oraz okna dachowe na poddaszu -drzwi wejściowe (zewnętrzne o podwyższonej odporności na włamania) przystosowane do domów jednorodzinnych

W każdym mieszkaniu zainstalowany będzie:

- gazomierz

- wodomierz

- licznik prądu

## Standard wykończenia

- Konstrukcja tradycyjna murowana z cegły ceramicznej
- Ocieplenie styropianem (15 cm grubości)
- Tynki zewnętrzne (akrylowo-silikonowe)
- Posadzki cementowe
- Dach pokryty blacho-dachówką
- Tynki wewnętrzne gipsowe wykonane techniką maszynową
- Ściany malowane na biało
- Kanalizacja miejska
- Poddasze: posadzka, wyprowadzenie instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji wodnej

## Zagospodarowanie Terenu

- Podejście do drzwi z kostki brukowej
- Brama wjazdowa sterowana pilotem
- wybrukowana droga wewnętrzna -Ogrodzenie osiedla,wydzielenie ogródków
- uporządkowany teren wokół apartamentów (posiana trwa zasadzone tuje)

## Lokalizacja

-dobry punkt komunikacyjny,niedaleko znajduje się szkoła, przedszkole, kościół -Inwestycja zlokalizowana w odległości 1 km od planowanego węzła trasy S8, którego realizacja planowana jest na koniec 2015 r. W przyszłości, więc dojazd do Centrum Handlowego Marki lub Warszawy będzie zajmował kilkanaście minut.

Więcej informacji na stronie:

[www.dakara-invest.pl](http://www.dakara-invest.pl)

tel kontaktowy 502387472

email: [biuro@dakara-invest.pl](mailto:biuro@dakara-invest.pl)

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com