

## Mieszkanie na sprzedaż; śląskie, Bytom, Falista

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 138.000,00

Powierzchnia: 35.75

### Szczegóły

Łokal mieszkalny nr 7 o powierzchni 35,75 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Falistej 5B wraz z udziałem wynoszącym 138/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1201/23 o powierzchni 4 536 m<sup>2</sup> oraz takim samym udziałem w prawie własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1203/25 o powierzchni 2 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia działek wynosi 4 538 m<sup>2</sup>

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 6,05 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną oraz CO.

cena wywoławcza: 138 000,00 zł

wadium: 13 800,00 zł

minimalne postąpienie: 1 400,00 zł

Do ceny sprzedaży w/w nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% od ceny ułamkowej części prawa własności niezabudowanej działki gruntu nr 1203/25.

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 01.09.2025r. o godz. 10:00 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 28.08.2025r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Bytomiu przy ul. Łużycka 7 (tel.(32) 396 66 00 wew.2 nast. 1).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń pełnej treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl) (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([www.azm.srk.com.pl](http://www.azm.srk.com.pl)).