

# Mieszkanie na sprzedaż; śląskie, Będziński (pow.), 21 Listopada

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 70.000,00  
Powierzchnia: 21.08

## Szczegóły

łokal mieszkalny nr 13 o powierzchni 21,06 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Czeladzi przy ul. 21 Listopada 2 wraz z udziałem wynoszącym 190/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 4800 (stary nr 33/26) o powierzchni 2 317 m<sup>2</sup> oraz takim samym udziałem w prawie własności niezabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 4787 (stary nr 33/10) i 4788 (stary nr 33/11) o powierzchni 106 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia działek wynosi 2 423 m<sup>2</sup>. Ponadto w skład nieruchomości wchodzi udział wynoszący 1/33 w prawie użytkowania wieczystego działki niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 4785 (stary nr 33/8 droga) o powierzchni 237 m<sup>2</sup>.

Lokal składa się z 1 pokoju z aneksem kuchennym oraz łazienki z wc (pomieszczenie sanitarne -osobne wejście dostępne z korytarza). Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, CO.

cena wywoławcza: 70 000,00 zł

wadium: 7 000,00 zł

minimalne postąpienie: 700,00 zł

Do ceny sprzedaży w/w nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% od ceny ułamkowej części prawa własności działek niezabudowanych nr 4787 i 4788 (stary nr 33/10 i 33/11) oraz ułamkowej części prawa użytkowania wieczystego działki niezabudowanej (drogi) nr 4785 (stary nr 33/8).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 09.09.2025r. o godz. 09:30 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 05.09.2025r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Sosnowcu przy Dmowskiego 80A (tel.(32) 396 66 00 wew. 2 nast.2).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń pełnej treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie [srk.com.pl](http://srk.com.pl) (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([azm.srk.com.pl](http://azm.srk.com.pl)).