

## Mieszkanie na sprzedaż; dolnośląskie, Wałbrzych, Zachodnia

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 56.000,00

Powierzchnia: 35.78

### Szczegóły

Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni 35,78 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Wałbrzychu przy ul. Zachodniej 3 wraz z udziałem wynoszącym 1 273/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 15/12 o powierzchni 580 m<sup>2</sup>.

Lokal składa się z 1 pokoju oraz kuchni. WC wspólne znajdujące się na korytarzu. Do lokalu przynależą dwie piwnice o powierzchniach użytkowych 4,76m<sup>2</sup> i 3,55m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną oraz wodociągowo-kanalizacyjną. Ogrzewanie – piecowe na paliwo stałe (piec kaflowy).

Budynek położony przy ul. Zachodniej 3 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Wałbrzych – Załącznik do zarządzenia nr 788/2021 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 09 grudnia 2021r (Lp. 1891).

cena wywoławcza: 56 000,00 zł

wadium: 5 600,00 zł

minimalne postąpienie: 600,00 zł

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 11.08.2025r. o godz. 12:00 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 07.08.2025r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Wałbrzychu przy ul. Dmowskiego 22(tel.32 396 66 00 wew.2nast. 3).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń pełnej treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie [srk.com.pl](http://srk.com.pl) (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w 0/AZM SRK S.A. ([azm.srk.com.pl](http://azm.srk.com.pl)).